



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

11-1-1-3-012285-2023

Дата присвоения номера: 15.03.2023 16:49:29

Дата утверждения заключения экспертизы 15.03.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Автономное учреждение Республики Коми «Управление государственной экспертизы Республики Коми»

"УТВЕРЖДАЮ"
Руководитель
Фадеева Ирина Ильинична

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Детские ясли» (уточненное наименование «Дом А.Е. Шарапова»), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации

Вид работ:

Сохранение объекта культурного наследия

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Автономное учреждение Республики Коми «Управление государственной экспертизы Республики Коми»

ОГРН: 1091101002805

ИНН: 1101501630

КПП: 110101001

Адрес электронной почты: expert.rk@mail.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д.48

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие»

ОГРН: 1162130061048

ИНН: 2130174643

КПП: 213001001

Адрес электронной почты: nppnasledie@mail.ru

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, проезд Школьный, 1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 26.09.2022 № 00182-22/Г11-0000201, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Наследие"

2. Договор возмездного оказания услуги по проведению повторной государственной экспертизы от 27.09.2022 № 141-2-22-ПО, Автономное учреждение Республики Коми "Управление государственной экспертизы Республики Коми", Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Наследие"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Доверенность на право ООО "Научно-производственное предприятие "Наследие" выступать от имени Доверителя в качестве заявителя при обращении в АУ РК "Управление государственной экспертизы Республики Коми" от 08.07.2022 № 12, Государственное казенное учреждение Республики Коми "Дирекция по содержанию казенного имущества Республики Коми"

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц ООО "Научно-производственное предприятие "Наследие" от 19.07.2022 № ЮЭ9965-22-135895208, Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Чебоксары

3. Описание проектной документации и результатов инженерных изысканий от 15.03.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Наследие"

4. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106050:10 от 25.08.2020 № РФ-11-3-01-2020-7414, Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар"

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на нежилое здание с кадастровым номером 11:05:0107004:488 от 22.02.2019 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми

6. Договор безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером 11:05:0106050:10 с приложениями от 02.11.2020 № 160/Б, Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений, ГКУ РК "Дирекция по содержанию казенного имущества Республики Коми"

7. Письмо об отсутствии в пределах объекта особо охраняемых природных территорий республиканского и местного значения, а также их охранных зон, от 29.10.2020 № 04-10/635, Государственное бюджетное учреждение Республики Коми "Республиканский центр обеспечения функционирования особо охраняемых природных территорий и природопользования"

8. Технические условия на присоединение объекта к сети радиофикации ПАО "Ростелеком" от 21.08.2020 № 1159, ПАО "Ростелеком"

9. Технические условия подключения объекта к тепловым сетям от 15.07.2020 № 1694, Сыктывкарские тепловые сети Филиала "Коми" ПАО "Т Плюс"

10. Технические условия на присоединение объекта к сетям ливневой канализации от 04.08.2020 № 1255, МКП "Жилкомсервис"

11. Технические условия на присоединение объекта к абонентской сети ПАО "Ростелеком" от 21.08.2020 № 1160, ПАО "Ростелеком"

12. Технические условия для присоединения объекта к электрическим сетям от 15.06.2020 № 56-00434Ю/20-001, ПАО "МРСК Северо-Запада"

13. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 31.07.2020 № 11525, ОАО "Сыктывкарский Водоканал"

14. Задание на обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций от 20.08.2020 № б/н, ГКУ РК "Дирекция по содержанию казенного имущества РК"

15. Задание на производство инженерно-экологических изысканий от 29.05.2020 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Наследие"

16. Задание на производство инженерно-геологических изысканий от 29.05.2020 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Наследие"

17. Задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 29.05.2020 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Наследие"

18. Программа инженерно-геодезических изысканий от 29.05.2020, ООО "Научно-производственное предприятие "Наследие"

19. Программа инженерно-геологических изысканий от 19.08.2020, ООО "Миртуй"

20. Программа на обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций от 20.08.2020 № б/н, ГКУ РК "Дирекция по содержанию казенного имущества РК"

21. Программа инженерно-экологических изысканий от 29.05.2020, ООО "Чебоксарское проектно-изыскательское предприятие"

22. Техническое задание на разработку научно-проектной документации по объекту от 23.03.2020 № б/н, Государственное казенное учреждение Республики Коми "Дирекция по содержанию казенного имущества Республики Коми"

23. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО "Миртуй" от 30.08.2022 № 6103/2022, Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей

24. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО "Научно-производственное предприятие "Наследие" от 26.08.2022 № 00000000000000000002442, Ассоциация – Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект"

25. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО "Чебоксарское проектно-изыскательское предприятие" от 03.08.2022 № 0540, Ассоциация Саморегулируемая организация "Инженерно-Геологические Изыскания в Строительстве"

26. Акт приема-передачи проектно-сметной документации от ООО "Научно-производственное предприятие "Наследие" от 11.02.2022 № б/н, ГКУ РК "Дирекция по содержанию казенного имущества Республики Коми"

27. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию для проведения государственной экспертизы проектной документации объекта, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и результаты инженерных изысканий от 17.09.2022 № б/н, ООО "Научно-производственное предприятие "Наследие"

28. Государственный контракт на выполнение работ по разработке научно-проектной документации по объекту от 23.03.2020 № 17/02-2020, Государственное казенное учреждение Республики Коми "Дирекция по содержанию казенного имущества Республики Коми", Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Наследие"

29. Договор на выполнение работ по инженерно-геологическим изысканиям от 11.01.2021 № 02-21, ООО "Миртуй", ООО "Научно-производственное предприятие "Наследие"

30. Договор на выполнение работ по инженерно-экологическим изысканиям от 29.05.2020 № 11-2020-ИЭ, ООО "Научно-производственное предприятие "Наследие", ООО "Чебоксарское проектно-изыскательское предприятие"

31. Лицензия ООО "НПП "Наследие" на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.04.2018 № МКРФ 04982, Министерство культуры РФ

32. Дополнительное соглашение к договору № 02-21 на выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям от 25.12.2021, ООО "Миртуй", ООО "Научно-производственное предприятие "Наследие"

33. Раздел III. Проект реставрации и приспособления. Книга 1 Эскизный проект от 09.01.2023 № 17/02-2020-ЭП, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Наследие"

34. Результаты инженерных изысканий (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

35. Проектная документация (32 документ(ов) - 32 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Отрицательное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Детские ясли» (уточненное наименование «Дом А.Е. Шарапова»), включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации" от 03.09.2021 № 11-1-2-3-050092-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Детские ясли» (уточненное наименование «Дом А.Е. Шарапова»), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, стр. 45, индекс 167000.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Исторические места и здания, памятники культуры. Историческое здание. 21.2.5.2

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Категория, класс (табл. 2 ГОСТ 27751-2014)	-	КС-2
Общая площадь здания	квадратный метр	708,90
Площадь полезная	квадратный метр	410,40
Площадь застройки	квадратный метр	279,73
Объем строительный,	кубический метр	2719,0
в том числе: надземной части	кубический метр	2067,90
в том числе: подземной части	кубический метр	651,10
Количество этажей	этаж	3
Продолжительность строительства	месяц	9,5
Степень огнестойкости	-	V
Класс конструктивной пожарной опасности	-	C3
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф4.3
Расчетная площадь	квадратный метр	310,80
Этажность здания	этаж	2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IB
Геологические условия: II
Ветровой район: I
Снеговой район: V
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Климатический район и подрайон: IB
Район по давлению ветра: I
Район по весу снегового покрова: V
Район по толщине стенки гололеда: I
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы шкалы MSK-64: 5
Категория сложности инженерно-геологических условий: II
Наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов: морозное пучение грунтов
Техногенное воздействие: отсутствует

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Климатический район и подрайон: IB
Район по давлению ветра: I
Район по весу снегового покрова: V
Район по толщине стенки гололеда: I
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы шкалы MSK-64: 5
Категория сложности инженерно-геологических условий: II
Наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов: морозное пучение грунтов
Техногенное воздействие: отсутствует

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Климатический район и подрайон: IB
Район по давлению ветра: I
Район по весу снегового покрова: V
Район по толщине стенки гололеда: I
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы шкалы MSK-64: 5
Категория сложности инженерно-геологических условий: II
Наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов: морозное пучение грунтов
Техногенное воздействие: отсутствует

2.4.4. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

Климатический район и подрайон: IB
Район по давлению ветра: I
Район по весу снегового покрова: V
Район по толщине стенки гололеда: I
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы шкалы MSK-64: 5
Категория сложности инженерно-геологических условий: II
Наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов: морозное пучение грунтов
Техногенное воздействие: отсутствует

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие»
ОГРН: 1162130061048
ИНН: 2130174643
КПП: 213001001

Адрес электронной почты: nppnasledie@mail.ru

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, проезд Школьный, 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку научно-проектной документации по объекту от 23.03.2020 № б/н, Государственное казенное учреждение Республики Коми "Дирекция по содержанию казенного имущества Республики Коми"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106050:10 от 25.08.2020 № РФ-11-3-01-2020-7414, Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар"

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на нежилое здание с кадастровым номером 11:05:0107004:488 от 22.02.2019 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми

3. Договор безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером 11:05:0106050:10 с приложениями от 02.11.2020 № 160/Б, Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений, ГКУ РК "Дирекция по содержанию казенного имущества Республики Коми"

4. Письмо об отсутствии в пределах объекта особо охраняемых природных территорий республиканского и местного значения, а также их охранных зон, от 29.10.2020 № 04-10/635, Государственное бюджетное учреждение Республики Коми "Республиканский центр обеспечения функционирования особо охраняемых природных территорий и природопользования"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение объекта к сети радиофикации ПАО "Ростелеком" от 21.08.2020 № 1159, ПАО "Ростелеком"

2. Технические условия подключения объекта к тепловым сетям от 15.07.2020 № 1694, Сыктывкарские тепловые сети Филиала "Коми" ПАО "Т Плюс"

3. Технические условия на присоединение объекта к сетям ливневой канализации от 04.08.2020 № 1255, МКП "Жилкомсервис"

4. Технические условия на присоединение объекта к абонентской сети ПАО "Ростелеком" от 21.08.2020 № 1160, ПАО "Ростелеком"

5. Технические условия для присоединения объекта к электрическим сетям от 15.06.2020 № 56-00434Ю/20-001, ПАО "МРСК Северо-Запада"

6. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 31.07.2020 № 11525, ОАО "Сыктывкарский Водоканал"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

11:05:0106050:10

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Государственное казенное учреждение Республики Коми "Дирекция по содержанию казенного имущества Республики Коми"

ОГРН: 1131101002372

ИНН: 1101140912

КПП: 110101001

Место нахождения и адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 157

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации	11.02.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Миртуй" ОГРН: 1021100512883 ИНН: 1101035227 КПП: 110101001 Место нахождения и адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 48, 91
ИУЛ. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации	10.03.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Миртуй" ОГРН: 1021100512883 ИНН: 1101035227 КПП: 110101001 Место нахождения и адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 48, 91
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для подготовки проектной документации	11.02.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Миртуй" ОГРН: 1021100512883 ИНН: 1101035227 КПП: 110101001 Место нахождения и адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 48, 91
ИУЛ. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для подготовки проектной документации	09.01.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Миртуй" ОГРН: 1021100512883 ИНН: 1101035227 КПП: 110101001 Место нахождения и адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 48, 91
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям для подготовки проектной документации	11.02.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Чебоксарское проектно-изыскательское предприятие" ОГРН: 1102130000235 ИНН: 2130067360 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Шумилова, д. 30, помещение 3
ИУЛ. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям для подготовки проектной документации	09.01.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Чебоксарское проектно-изыскательское предприятие" ОГРН: 1102130000235 ИНН: 2130067360 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Шумилова, д. 30, помещение 3
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций		
Техническое заключение по обследованию здания	11.02.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие» ОГРН: 1162130061048 ИНН: 2130174643 КПП: 213001001 Адрес электронной почты: nppnasledie@mail.ru Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, проезд Школьный, 1
ИУЛ. Техническое заключение по обследованию здания	09.01.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие» ОГРН: 1162130061048 ИНН: 2130174643 КПП: 213001001 Адрес электронной почты: nppnasledie@mail.ru Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, проезд Школьный, 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Коми, городской округ "Сыктывкар"

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Государственное казенное учреждение Республики Коми "Дирекция по содержанию казенного имущества Республики Коми"

ОГРН: 1131101002372

ИНН: 1101140912

КПП: 110101001

Место нахождения и адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 157

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций от 20.08.2020 № б/н, ГКУ РК "Дирекция по содержанию казенного имущества РК"
2. Задание на производство инженерно-экологических изысканий от 29.05.2020 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Наследие"
3. Задание на производство инженерно-геологических изысканий от 29.05.2020 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Наследие"
4. Задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 29.05.2020 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Наследие"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 29.05.2020, ООО "Научно-производственное предприятие "Наследие"
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 19.08.2020, ООО "Миртуй"
3. Программа на обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций от 20.08.2020 № б/н, ГКУ РК "Дирекция по содержанию казенного имущества РК"
4. Программа инженерно-экологических изысканий от 29.05.2020, ООО "Чебоксарское проектно-изыскательское предприятие"

Инженерно-геодезические изыскания

Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий от 29.05.2020, утвержденная ООО «Научно-производственное предприятие «Наследие».

Инженерно-геологические изыскания

Программа выполнения инженерно-геологических изысканий от 19.08.2020, утвержденная ООО «Миртуй».

Инженерно-экологические изыскания

Программа выполнения инженерно-экологических изысканий от 29.05.2020, утвержденная ООО «Чебоксарское проектно-изыскательское предприятие».

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Программа выполнения обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций от 20.08.2020, утвержденная ГКУ Республики Коми «Дирекция по содержанию казенного имущества Республики Коми».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет ИГДИ_изм 3 - УЛ.pdf	pdf	B603097F	Отчет ИГДИ_изм 3-УЛ от 10.03.2023 ИУЛ. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации
	Отчет ИГДИ_изм 3 - УЛ.pdf.sig	sig	3125E9AD	
2	Отчет ИГДИ_изм 3.pdf	pdf	C774E1A4	10-2020-ИИ от 11.02.2022 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации
	Отчет ИГДИ_изм 3.pdf.sig	sig	39A1EAC6	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет ИГИ_изм 3 - УЛ.pdf	pdf	6AF303C7	Отчет ИГИ_изм 3 - УЛ от 09.01.2023 ИУЛ. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для подготовки проектной документации
	Отчет ИГИ_изм 3 - УЛ.pdf.sig	sig	6C6880BC	
2	Отчет ИГИ_изм 3.pdf	pdf	D2B2C987	02-20 ТО ИГИ от 11.02.2022 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для подготовки проектной документации
	Отчет ИГИ_изм 3.pdf.sig	sig	9A8ECFBC	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчет ИЭИ.pdf	pdf	86808D64	17/02-2020-ИЭИ от 11.02.2022 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям для подготовки проектной документации
	Отчет ИЭИ.pdf.sig	sig	E46DFBC9	
2	Отчет ИЭИ - УЛ.pdf	pdf	5F6B0FC7	Отчет ИЭИ - УЛ от 09.01.2023 ИУЛ. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям для подготовки проектной документации
	Отчет ИЭИ - УЛ.pdf.sig	sig	00ABE0C3	
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций				
1	Раздел ПД №12.5.pdf	pdf	4A8D951E	17/02-2020-ТЗ от 11.02.2022 Техническое заключение по обследованию здания
	Раздел ПД №12.5.pdf.sig	sig	BD3996FF	
2	Раздел ПД №12.5 - УЛ.pdf	pdf	1D254CFE	Раздел ПД №12.5 - УЛ от 09.01.2023 ИУЛ. Техническое заключение по обследованию здания
	Раздел ПД №12.5 - УЛ.pdf.sig	sig	44ED18E9	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м. Полевые работы проведены в июне 2020 года.

Работы выполнены в системе координат – местная (г. Сыктывкар), системе высот – местная (г. Сыктывкар).

Виды и объемы выполненных работ:

- поиск и обследование исходных геодезических пунктов ГГС – 4 пункта;
- определение координат и высот пунктов методом спутниковых определений в режиме «статика» – 2 ГНСС-пункта (пункты съемочного обоснования);
- проведение съемки местности и рельефа с применением спутниковых геодезических двухчастотных приемников в режиме RTK – 0,54 га;
- развитие съемочной геодезической сети проложением теодолитных ходов – 0,200 км;
- планово-высотная привязка инженерно-геологических скважин/шурфов – 3 шт./1 шт.

Исходными пунктами планово-высотного обоснования послужили пункты триангуляции «Эжва», «Верх.Чов», «Краснозатонский», «Сысольский». Данные пункты пригодны для использования согласно «Ведомости обследования исходных геодезических пунктов». Сведения о геодезических пунктах предоставлены Управлением Росреестра по Республике Коми от 06.04.2018 № 08-17/3961.

Создание планово-высотного обоснования выполнено с использованием спутниковых многочастотных приемников Sokkia GRX-2. В процессе работ определены координаты и высоты двух пунктов. Развитие съемочного обоснования и топографическая съемка высотных отметок полярным методом выполнены с использованием электронного тахеометра Sokkia CX-105. Представлены материалы согласования правильности нанесения на топографическом плане инженерных коммуникаций.

В административном отношении площадка изысканий под строительство расположена на территории городского округа «Сыктывкар» Республики Коми по ул. Советская, дом 45, в пределах хорошо освоенной в хозяйственном отношении городской территории с развитой системой инженерных коммуникаций.

Рельеф на участке изысканий - техногенно измененный, представляет собой склон в сторону реки Сысола, признаки эрозии почв не отмечаются. В границах участка изысканий высотные отметки отдельных точек поверхности земли изменяются в пределах от 92,0 до 96,2 метра.

Камеральная обработка результатов геодезических измерений выполнена с использованием программного комплекса CREDO. Представлены метрологические данные по измерительной геодезической аппаратуре и по

используемым программным комплексам. По результатам работ составлен технический отчет согласно требованиям п. 5.1.23, 5.1.24, 5.3.1.4 СП 47.13330.2016.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В процессе выполнения инженерно-геологических изысканий выполнены следующие виды работ:

- рекогносцировочное обследование;
- механическое вращательное бурение шнековым способом «всухую» буровой установкой ПБУ-2 (диаметр бурения – 135 мм) двух скважин глубиной до 8,0 м согласно приложению В СП 446.1325800.2019, общий объем бурения составил 16,0 пог. м;
- механическое вращательное бурение шнековым способом «всухую» буровой установкой ПБУ-2 (диаметр бурения – 135 мм) одной скважины глубиной до 5,0 м согласно приложению В СП 446.1325800.2019, общий объем бурения составил 5,0 пог. м;
- отбор проб согласно ГОСТ 12071-2014, на комплекс лабораторных исследований отобрано 10 образцов глинистых грунтов нарушенного сложения;
- гидрогеологические исследования путем наблюдений за появлением грунтовых вод.

Полевые работы проведены в августе 2020 года, в декабре 2022 года (по замечаниям экспертизы).

Лабораторные исследования свойств грунтов выполнены в грунтовой лаборатории «Геохим».

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах второй надпойменной террасы реки Сысола.

В геологическом строении участка изысканий на глубину до 8,0 м принимают участие четвертичные техногенные, аллювиальные и флювиогляциальные отложения. Почвенно-растительный слой вскрыт мощностью 0,10 м.

Гидрогеологические условия исследуемой территории: в пределах изученной территории и глубины бурения на момент изысканий водоносный горизонт не выявлен.

По литолого-генетическим признакам на участке изысканий согласно ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 20522-2012 выделены три инженерно-геологических элемента.

Техногенные отложения

ИГЭ-1 – суглинок мягкопластичный легкий, песчанистый ($c_p=16,6$ кПа, $\phi_p=16,5^\circ$, $E=17$ МПа).

Аллювиальные отложения

ИГЭ-2 – суглинок текучепластичный легкий, пылеватый (c_p , ϕ_p , E не нормируются, в полевых условиях не определялись).

Флювиогляциальные отложения

ИГЭ-3 – суглинок тугопластичный тяжелый, пылеватый ($c_p=21$ кПа, $\phi_p=19^\circ$, $E=12$ МПа).

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик грунтов приняты согласно приложению А СП 22.13330.2016. Рекомендуемые значения расчетного сопротивления грунтов основания (R_0) определены в соответствии с приложением Б СП 22.13330.2016.

По результатам лабораторных исследований степень агрессивного воздействия грунтов на бетон и арматуру железобетонных конструкций – неагрессивная согласно СП 28.13330.2017. В результате лабораторных испытаний определены значения коррозионной агрессивности суглинков средней степени по отношению к углеродистой и низколегированной стали согласно ГОСТ 9.602-2016, кроме грунтов ИГЭ-2 в скважине С-2, обладающих высокой степенью коррозионной агрессивности.

Нормативная глубина сезонного промерзания в районе изысканий для суглинков и глин составляет 1,66 м, для супесей и песков мелких и пылеватых – 2,02 м для песков средней крупности и гравелистых – 2,16 м согласно указаниям СП 22.13330.2016 и данным СП 131.13330.2018 по метеостанции «Сыктывкар».

Грунты по степени морозной пучинистости согласно расчету параметра (R_f) и показателя дисперсности (D) в соответствии с указаниями п. 6.8 СП 22.13330.2016 отнесены к грунтам, проявляющим следующие свойства:

- ИГЭ-1 – среднепучинистые;
- ИГЭ-2, 3 – сильнопучинистые.

Согласно СП 14.13330.2014 сейсмичность в районе работ не превышает 5-ти баллов по шкале MSK-64. Согласно приложению И СП 11-105-97 (часть II) территория изысканий по подтопляемости отнесена к типу I-A1 – постоянно подтопленные в естественных условиях.

Инженерно-геологические условия территории проектируемого строительства отнесены ко II (средней) категории сложности согласно приложению Г СП 47.13330.2016. По результатам работ составлен технический отчет согласно требованиям п. 6.3.1.5, 6.3.2.5 СП 47.13330.2016. Условные обозначения в графических приложениях приняты в соответствии с ГОСТ 21.302-2013.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Выполнены следующие виды работ:

- сбор, анализ и обобщение опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия;

- изучение природных и техногенных условий территории, ее хозяйственного использования и социальной сферы;
- оценка современного экологического состояния отдельных компонентов природной среды и экосистем в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению;
- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и признаков загрязнения, опасных экзогенных геологических процессов и гидрологических явлений;
- разработка рекомендаций и предложений по предотвращению и снижению неблагоприятных техногенных воздействий, восстановлению и оздоровлению природной среды;
- подготовка предложений к программе экологического мониторинга и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий;
- геоэкологическое опробование почво-грунтов с отбором одной объединенной пробы на химический анализ, трех объединенных проб на паразитологический и трех объединенных проб на микробиологический анализы, трех объединенных проб на радиологический анализ согласно ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017, МУ 2.6.1.2398-08;
- лабораторные химико-аналитические, микробиологические, паразитологические, радиологические исследования;
- радиационное обследование территории путем проведения гамма-съемки и измерения мощности дозы гамма-излучения с использованием дозиметра ДКГУ-02У «Арбитр» в 50 контрольных точках;
- измерение плотности потока радона с поверхности грунта в 10 точках с использованием измерительного комплекса «Камера-01»;
- измерение уровня шума в четырех точках в дневное и ночное время суток с применением анализатора шума и вибрации «Ассистент».

Полевые работы проведены в октябре - ноябре 2020 года.

Лабораторные исследования компонентов окружающей природной среды выполнены аккредитованными лабораториями:

- испытательным центром ГБУ РК «Республиканская ветеринарная лаборатория»;
- испытательной лабораторией «Геохим».

Радиационное обследование территории проведено специалистами испытательной лаборатории «Геохим». Исследования уровня шума проведены специалистами испытательной лаборатории НПК «ИМК».

В процессе инженерно-экологических изысканий согласно исходным данным, результатам полевых наблюдений и лабораторных исследований установлено:

- согласно письму Коминедра от 16.11.2020 № 01-09-06/1448 заключение об отсутствии разведанных запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки требуется только в отношении земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов;
- согласно сведениям ГБУ Республики Коми «Центр по ООПТ» от 29.10.2020 № 04-10/635 в пределах участка расположения объекта особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения и их охранные зоны отсутствуют;
- согласно письму Управления Россельхознадзора по Республике Коми от 02.11.2020 № ВН/6731 на участке выполнения работ скотомогильников, биотермических ям и сибирезвенных захоронений не имеется;
- согласно письму Коми МТУ Росавиации от 13.08.2021 № Исх-02.2.1336/КММТУ согласование размещения (строительства, реконструкции) объектов с территориальными органами Росавиации законодательством не предусмотрено;
- в исследованных пробах почв не выявлены превышения концентрации загрязняющих веществ относительно предельно допустимых концентраций (ПДК) согласно ГН 2.1.7.2041-06 (СанПиН 1.2.3685-21). Выявлено превышение содержания кадмия (1 класс опасности) в 6,2 раза над ориентировочной допустимой концентрацией (ОДК) согласно ГН 2.1.7.2511-09 (СанПиН 1.2.3685-21) и нормативом фоновой концентрации, установленным приказом Минприроды Республики Коми от 25.11.2009 № 529;
- в соответствии с методическими рекомендациями по выявлению деградированных и загрязненных земель, утвержденными Госкомземом России от 28.12.1994, уровень загрязнения почв нефтью и нефтепродуктами оценивается как допустимый;
- по результатам микробиологических и паразитологических исследований почвы относятся к категории «допустимая» согласно требованиям табл. 4.6 СанПиН 1.2.3685-21;
- почвы на исследуемой территории отнесены к степени загрязнения земель «чрезвычайно опасная» согласно указаниям табл.4.5 СанПиН 1.2.3685-21;
- почвы исследуемой территории рекомендуется использовать ограниченно, под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 метров, в соответствии с рекомендациями приложения 9 СанПиН 2.1.3684-21;
- удельная активность грунтов по содержанию цезия-137 на площадке изысканий по результатам лабораторных исследований составила менее 370 Бк/кг, что соответствует СанПиН 2.6.1.2523-09 и рекомендациям по использованию грунтов без ограничений. Содержание радионуклида цезий-137 не превышает региональный норматив фоновой концентрации;

- по результатам радиоэкологических исследований на участке изысканий получены предельные значения мощности дозы гамма-излучения, не превышающие допустимых уровней (менее 0,3 мкЗв/ч) согласно СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СанПиН 2.6.1.2800-10;

- результаты проведенных замеров плотности потока радона с поверхности грунта на участке изысканий соответствуют требованиям под строительство зданий жилищного и общественного назначения (менее 80 мБк/(м²с)) согласно СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СанПиН 2.6.1.2800-10.

В камеральный период составлено инженерно-экологическое заключение, представлены рекомендации по организации природоохранных мероприятий на территории проектируемого объекта. По результатам работ составлен технический отчет в соответствии с требованиями раздела 8 СП 47.13330.2016.

4.1.2.4. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

Работы по обследованию состояния грунтов оснований здания выполнены в соответствии с требованиями раздела 6 СП 47.13330.2016, СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, в том числе:

- проходка одного шурфа шанцевым инструментом глубиной 1,0 м;
- выполнение зондажей в количестве 15 штук.

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Изменения в результаты изысканий не вносились.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Изменения в результаты изысканий не вносились.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Изменения в результаты изысканий не вносились.

4.1.3.4. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

Изменения в обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций не вносились.

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Представлен Акт рекогносцировочного обследования территории от 07.12.2022 согласно п.4.39, п. 5.1.20, п.6.1.7, п. 7.1.8, п. 8.1.7 СП 47.13330.2016, п.5.3.4 СП 317.1325800.2017, СП 446.1325800.2019, СП 502.1325800.2021, подписанный уполномоченными лицами.

Инженерно-геодезические изыскания

1. Согласно требованиям п.4.39, п.5.1.23, п.5.1.24 СП 47.13330.2016, приложения Д, п.7.1 СП 11-104-97 в графическое приложение «Обзорный план» внесены дополнения:

- даны сведения по обременениям согласно Градостроительному плану РФ-11-3-01-2020-7414 (ул. Советская, 45), Генеральному плану г. Сыктывкара («Карта зон с особыми условиями использования территорий»), приказу №13-П от 19.01.2021 Росавиации Минтранса РФ;

- указано место подключения – дом №46 по ул. Кирова согласно данным книги 17/02-2020-ИОС5.1 проектной документации, ТУ №1160 от 21.08.2020 для присоединения к абонентской сети ПАО «Ростелеком» (телефонная сеть, интернет).

2. В пояснительной записке даны сведения по имеющимся на участке строениям согласно п.4.37 СП 47.13330.2016.

3. В Технический отчет, в соответствии с требованиями п.п. 5.1.22, 5.1.23, п. 5.3.1.4, 5.4 СП 47.13330.2016, п.5.3.1.16, п.5.6 СП 317.1325800.2017, дополнительно вложены следующие материалы:

- каталог на точки постоянного съемочного обоснования согласно п.3.1.2 СП 317.1325800.2017;
- приложение «Каталог геологических выработок».

4. Согласно требованиям п.п. 5.1.22, 5.1.23, 5.3.1.5, п.5.3.1.5 СП 47.13330.2016, п.5.1, п.5.3 СП 317.1325800.2017, в пояснительную записку включены сведения:

- даны сведения по ключу перехода от системы высот г.Сыктывкара к Балтийской системе высот;

- представлены сведения по имеющейся на участке растительности согласно данным приложения Р тома 17/02-2020-ООС проектной документации.

5. Графическое приложение «Топографический план М 1:500» (10-2020-ИИ-ИГДИ-Г.4). Согласно требованиям п.п. 5.1.2, 5.1.24, 5.3.2 СП 47.13330.2016, п. 5.3.3.16, приложения А СП 317.1325800.2017, данным раздела 5 проектной документации:

- указаны места подключения согласно ТУ № 1160 от 21.08.2020 для присоединения к абонентской сети ПАО «Ростелеком» (телефонная сеть, интернет), ТУ № 56-00434Ю/20-001 от 15.06.2020 для присоединения к электрическим сетям ПО «Южные электрические сети» ПАО «МРСК Северо-Запада» в Республике Коми;

- нанесены пункты постоянного съемочного обоснования, заложенные в ходе проведения изысканий;

- уточнены технические характеристики подземных коммуникаций согласно данным выданных технических условий;

- уточнены отметки, глубина проложения по водопроводу и канализации, идущих вдоль ул. Советской;

- исправлены отметки лотков колодцев ливневой канализации, идущей вдоль ул. Советской;

- выполнена досъемка по ул. Советской в районе дома №47;

- подписаны здания, строения, расположенные на участке;

- нанесено расположение шурфа;

- указано состояние действующих инженерных сетей, проложенных на участке;

- даны сведения о попадании участка в зоны обременения согласно Генеральному плану г.Сыктывкара («Карта зон с особыми условиями использования территорий»), приказу №13-П от 19.01.2021 Росавиации Минтранса РФ.

4.1.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Внесены изменения и исправления в раздел 5 «Геологическое строение». Согласно результатам исследований, устранены разночтения в описании и обозначении выделенного ИГЭ-2.

2. Дано обоснование объемам выполненных работ, достаточность инженерно-геологической изученности территории с учетом принятых проектных решений согласно требованиям п.6.7.2.7 СП 47.13330.2012, п. 4.39, п.6.3.1.5, п.6.1.6а СП 47.13330.2016, п. 5.1, п. 7.1 СП 446.1325800.2019. В ходе проведения экспертизы по трассам внешних коммуникаций выполнено дополнительное бурение одной скважины глубиной до 5,0 м согласно приложению В СП 446.1325800.2019.

3. Внесены изменения и исправления в разделы 6 «Свойства грунтов», 9 «Свойства грунтов», «Заключение». Уточнены сведения по пучинистости выделенных ИГЭ. по разделу 6.8 СП 22.13330.2016.

4. Внесены изменения и дополнения в раздел 7 «Гидрогеологические условия», раздел «Заключение». Согласно п. 6.7 СП 47.13330.2012, п. 4.39, п. 6.1.10, п. 6.3.1.5 СП 47.13330.2016, п. 7, п. 8.2.1 СП 446.1325800.2019:

- сведения по возможности переувлажнения грунтов, слагающих склон, дополнены рекомендациями по инженерной защите территории;

- представлены сведения о возможности появления вод типа «верховодки» в отдельные периоды года, указан возможный прогнозный уровень данных вод.

5. Согласно требованиям п.п. 6.3.19, п.6.7 СП 47.13330.2012, п. 4.39, п. 6.3.1.5 СП 47.13330.2016 представлен «Протокол испытаний грунта на агрессивность по отношению к бетону» № 21/15КБ от 22.08.2020 согласно требованиям приложений М, Н СП 11-105-97, СП 28.13330.2017. Подтверждены сведения по коррозионной агрессивности грунтов. Уточнены объемы выполненных работ.

6. В соответствии с требованиями п.6.7 СП 47.13330.2012, п.4.39, п.6.3.1 СП 47.13330.2016, п. 6.3.9. СП 446.1325800.2019, п.13.1 СП 42.13330.2011, п.4.3, п.4.4, п.4.14 СП 116.13330.2012 в раздел «Заключение» внесены изменения и дополнения:

- дополнены рекомендации по инженерной подготовке территории в связи с возможным переувлажнением грунтов;

- дан прогноз о возможности появления изменений природных условий в результате намечаемого техногенного воздействия на территорию.

7. Согласно требованиям п.6.7 СП 47.13330.2012, п. 6.3, п. 6.4 СП 47.13330.2016, в разделе «Заключение» дополнены и частично исправлены сведения по возможности использования вскрытых грунтов в качестве естественного основания проектируемых сооружений с учетом предполагаемого типа фундамента и строящихся сооружений.

8. Приложение Д. Согласно п. 6.7 СП 47.13330.2012, п. 4.39, п. 6.3.1.5, п. 6.3.2.5 СП 47.13330.2016 внесены сведения по шурфу № 1.

4.1.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

1. Согласно п. 8.1.4, п. 8.3 СП 47.13330.2016, п.п. 4.14-4.16, п.п.6.16-6.17 СП 11-102-97 в раздел 9.2 «Геоэкологическое опробование почво-грунтов», л.37 внесены следующие изменения и дополнения:

- согласно п. 4.24 СП 11-102-97, таблицам 4.3, 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 уточнена категория почв по степени химического загрязнения, откорректированы рекомендации по возможному использованию почв в соответствии с

приложением 9 СанПиН 2.1.3684-21 с учетом превышения ОДК компонентом 1 класса опасности (превышение содержания кадмия в 6,2 раза над ОДК);

- в таблице 3 «Результаты микробиологических исследований почвы» откорректировано значение индекса БГКП по результатам лабораторных испытаний (приложение 8, стр.83);

- степень микробиологического загрязнения почв определена как «допустимая» в соответствии с таблицей 4.6 СанПиН 1.2.3685-21, таблицей 5.4 СП 502.1325800.2021;

- в тексте исправлены ссылки на СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21.

2. Согласно требованиям п.п. 8.1.4. 8.1.11 СП 47.13330.2016, приказу №13-П от 19.01.2021 Росавиации Минтранса РФ в пояснительную записку внесены сведения о попадании участка изысканий в приаэродромную территорию аэропорта.

3. В протоколах испытаний (текстовые приложения 4-10) исправлены сведения по заказчику работ.

4. Согласно п. 8.1.11 СП 47.13330.2016 технический отчет дополнен графическими приложениями с указанием зон экологических ограничений.

4.1.4.4. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

1. Представлено Приложение 12 «Задание на обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций», выданное и утвержденное заказчиком согласно требованиям п.4.9 - п.4.14 СП 47.13330.2012, п.4.12 - п.4.16 СП 47.13330.2016; сведениям, приведенным в разделе 1 «Общая часть» на стр.7 (в соответствии с договором №17/02-2020 от 23.03.2020 г).

2. Представлено Приложение 7 «Ситуационный план» с указанием мест расположения (экспликацией сооружений), указанием направления на север согласно п.1.1 СП 47.13330.2012, п.4.4 СП 47.13330.2016, разделам 5.1, 5.2 ГОСТ 31937-2011.

3. Дополнено Приложение 8. Представлен инженерно-геологический разрез 1 – 2 с указанием существующих фундаментов, согласно требованиям п.6.7.3 СП 47.13330.2012, п.6.4.7 СП 47.13330.2016, разделу 9 СП 11-105-97, пособию к МГСН 2.07-01, разделам 5.1, 5.2 ГОСТ 31937-2011. Даны сведения по отметкам залегания суглинка в системе высот г.Сыктывкара.

4. Дополнено Приложение 8. Представлены обмерочные планы этажей согласно п.4.18 СП 47.13330.2012, п.4.39 СП 47.13330.2016, разделам 5.1, 5.2 ГОСТ 31937-2011, оформленные согласно п.5.3 ГОСТ Р 21.101-2020.

5. Представлено Приложение 10 «Карта фактического материала» с указанием места расположения шурфа, указанием направления съемки материалов фотофиксации согласно СП 47.13330.2012, п.4.4 СП 47.13330.2016, разделам 5.1, 5.2 ГОСТ 31937-2011.

6. Дополнено Приложение 13 «Программа на обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций». Включены требования к проведению обследования грунтов основания согласно ГОСТ 31937-2011, разделу 8 СП 446.1325800.2019.

7. В пояснительную записку включен раздел 7.1.2 «Данные по обследованию наружных сетей». Представлены результаты обследования по существующим внешним коммуникациям в соответствии с п.5.4 ГОСТ 31937-2011, согласно отчету по инженерно-геодезическим изысканиям (шифр 10-2020-ИИ).

8. Согласно разделу 5.2, приложению В ГОСТ 31937-2011, п.6.4 СП 47.13330.2016 в разделе 5 представлена развертка по шурфу.

9. Согласно п.1.1 СП 47.13330.2012, п.4.4 СП 47.13330.2016, ГОСТ 31937-2011 в отчет включено Приложение 14 «Акт внешнего контроля качества», подписанный уполномоченными лицами.

10. В соответствии с требованиями п. 8.2 СП 13-102-2003, п. 5.2, 5.3 ГОСТ 31937-2011, п.5.4 СП 47.13330.2016 указана отметка 95,70 в системе высот г.Сыктывкара, принятая за нулевую отметку (0,000) при текущем обследовании.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 - УЛ.pdf	pdf	112D6DD4	Раздел ПД №1 - УЛ от 15.03.2023 ИУЛ. Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 - УЛ.pdf.sig	sig	AA3CB2E4	
2	Раздел ПД №1.pdf	pdf	DF66AD9B	17/02-2020-ПЗ от 15.03.2023 Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1.pdf.sig	sig	007C0107	
Схема планировочной организации земельного участка				

1	Раздел ПД №2 - УЛ.pdf	pdf	D8D066EF	Раздел ПД №2 - УЛ от 31.01.2023
	Раздел ПД №2 - УЛ.pdf.sig	sig	21B875EC	ИУЛ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
2	Раздел ПД №2.pdf	pdf	7B4F0245	17/02-2020-ПЗУ от 31.01.2023
	Раздел ПД №2.pdf.sig	sig	5F0CD153	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3.pdf	pdf	ECB17D9A	17/02-2020-АР от 28.02.2023
	Раздел ПД №3.pdf.sig	sig	7E91BE8B	Раздел 3. Архитектурные решения
2	Раздел ПД №3 - УЛ.pdf	pdf	93A044BB	Раздел ПД №3 - УЛ от 28.02.2023
	Раздел ПД №3 - УЛ.pdf.sig	sig	8A9A1675	ИУЛ. Раздел 3. Архитектурные решения
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 - УЛ.pdf	pdf	1656088E	Раздел ПД №4 - УЛ от 31.01.2023
	Раздел ПД №4 - УЛ.pdf.sig	sig	E0098F89	ИУЛ. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
2	Раздел ПД №4.pdf	pdf	99D21BA9	17/02-2020-КР от 31.01.2023
	Раздел ПД №4.pdf.sig	sig	0E51006F	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1.pdf	pdf	AFA32DC0	17/02-2020-ИОС1 от 09.01.2023
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1.pdf.sig	sig	8C1F1D81	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Раздел 5.1 Система электроснабжения
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 - УЛ.pdf	pdf	7EA387F4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 - УЛ от 09.01.2023
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 - УЛ.pdf.sig	sig	815FA778	ИУЛ. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Раздел 5.1 Система электроснабжения
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 - УЛ.pdf	pdf	C8F89A6F	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 - УЛ от 09.01.2023
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 - УЛ.pdf.sig	sig	91465B6A	ИУЛ. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Раздел 5.2 Система водоснабжения
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2.pdf	pdf	A6C26713	17/02-2020-ИОС2 от 09.01.2023
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2.pdf.sig	sig	6499696D	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Раздел 5.2 Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3.pdf	pdf	4D4C7F81	17/02-2020-ИОС3 от 31.01.2023
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3.pdf.sig	sig	A9F146E6	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Раздел 5.3 Система водоотведения
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 - УЛ.pdf	pdf	A34F8058	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 - УЛ от 31.01.2023
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 - УЛ.pdf.sig	sig	150D9C2D	ИУЛ. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Раздел 5.3 Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4.1.pdf	pdf	E7607B74	17/02-2020-ИОС4.1 от 09.01.2023
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4.1.pdf.sig	sig	33155165	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 5.4.1 Система отопления и вентиляции
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4.1 - УЛ.pdf	pdf	41E9EBAF	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4.1 - УЛ от 09.01.2023
ИУЛ. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4 Отопление,				

	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4.1 - УЛ.pdf.sig	sig	C45FB0E9	вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 5.4.1 Система отопления и вентиляции
3	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4.2 - УЛ.pdf	pdf	5D7276FC	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4.2 - УЛ от 09.01.2023 ИУЛ. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 5.4.2 Тепловые сети
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4.2 - УЛ.pdf.sig	sig	E2F5E6E3	
4	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4.2.pdf	pdf	679C5F37	17/02-2020-ИОС4.2 от 09.01.2023 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 5.4.2 Тепловые сети
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4.2.pdf.sig	sig	3CF5706B	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5.pdf	pdf	389A16DF	17/02-2020-ИОС5.1 от 09.01.2023 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5 Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5.pdf.sig	sig	24D06168	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 - УЛ.pdf	pdf	D2086C4C	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 - УЛ от 09.01.2023 ИУЛ. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5 Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 - УЛ.pdf.sig	sig	FB41FD6A	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6.pdf	pdf	C3F114F7	17/02-2020-ПОС от 08.02.2023 Раздел 6. Проект организации строительства
	Раздел ПД №6.pdf.sig	sig	3CAD9217	
2	Раздел ПД №6 - УЛ.pdf	pdf	323BEDE5	Раздел ПД №6 - УЛ от 08.02.2023 ИУЛ. Раздел 6. Проект организации строительства
	Раздел ПД №6 - УЛ.pdf.sig	sig	2A3B1193	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 - УЛ.pdf	pdf	1370C3D9	Раздел ПД №8 - УЛ от 28.02.2023 ИУЛ. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 - УЛ.pdf.sig	sig	F8BDF92F	
2	Раздел ПД №8.pdf	pdf	D4CE2A9B	17/02-2020-ООС от 28.02.2023 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8.pdf.sig	sig	E7D823BB	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9.pdf	pdf	64F22EAC	17/02-2020-ПБ от 31.01.2023 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9.pdf.sig	sig	FAC72CE4	
2	Раздел ПД №9 - УЛ.pdf	pdf	6BD2DC49	Раздел ПД №9 - УЛ от 31.01.2023 ИУЛ. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 - УЛ.pdf.sig	sig	0468C8D1	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10.pdf	pdf	F232CCE7	17/02-2020-ОДИ от 09.01.2023 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД №10.pdf.sig	sig	6D94AC71	
2	Раздел ПД №10 - УЛ.pdf	pdf	CE0A48F3	Раздел ПД №10 - УЛ от 09.01.2023 ИУЛ. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД №10 - УЛ.pdf.sig	sig	FB0D0051	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10.1 - УЛ.pdf	pdf	3211B3E6	Раздел ПД №10.1 - УЛ от 31.01.2023 ИУЛ. Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел ПД №10.1 - УЛ.pdf.sig	sig	7E651E08	
2	Раздел ПД №10.1.pdf	pdf	A23B38C2	17/02-2020-ЭЭ от 31.01.2023 Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел ПД №10.1.pdf.sig	sig	F17D0A3F	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №12.4.pdf	pdf	D3316993	17/02-2020-ТБЭ от 28.02.2023 Раздел 12. Иная документация в случаях,

	Раздел ПД №12.4.pdf.sig	sig	13CFD740	предусмотренных федеральными законами. Подраздел 12.4 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
2	Раздел ПД №12.4 - УЛ.pdf	pdf	1BB97C39	Раздел ПД №12.4 - УЛ от 28.02.2023 ИУЛ. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 12.4 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №12.4 - УЛ.pdf.sig	sig	8744F87A	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Проектируемый объект расположен по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, дом 45. На участке расположено здание объекта культурного наследия, подлежащее реконструкции, и нежилое строение в северо-восточной части участка. Земельный участок находится в пределах хорошо освоенной в хозяйственном отношении городской территории с развитой системой инженерных коммуникаций. Земельный участок расположен в территориальной зоне ОИ (зона исторического центра города). Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар». В соответствии с Правилами землепользования и застройки проектируемый объект относится к основным видам разрешённого использования земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106050:10.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка – 1287 м².

Система координат – местная (г. Сыктывкар).

Система высот – местная (г. Сыктывкар).

Размещение объекта на рассматриваемом земельном участке выполнено согласно градостроительному плану № РФ-11-3-01-2020-7414 от 25.08.2020 г.

Рельеф проектируемой территории - ярко выраженный с понижением в юго-восточном направлении, абсолютные высотные отметки рельефа колеблются от 92,25 до 95,50 м.

Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных (красных) горизонталей, с учетом отметок существующего рельефа. Относительная отметка пола 1-го этажа здания принята 0,00 = 95,70.

По благоустройству территории предусмотрены проезды, тротуары с асфальтобетонным покрытием. По периметру здания выполняется асфальтобетонная отмостка.

На территории устанавливаются малые архитектурные формы: вазоны для цветов, скамейки и урны. Для озеленения проектом предусмотрено устройство газона с посевом многолетних трав. По периметру участка устанавливается ограждение.

Въезды на участок строительства предусмотрены с улиц Куратова и Советской.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства:

- Площадь участка по градостроительному плану – 1287,0 кв. м;
- Площадь участка в границах работ по благоустройству – 1458,91 кв. м;
- Площадь застройки – 279,73 кв. м,
- Площадь покрытий – 710,0 кв. м;
- Площадь озеленения – 469,18 кв. м.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных решений

4.2.2.2.1. Обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Производился визуальный осмотр строительных конструкций здания.

Техническое состояние здания признано как – аварийное.

4.2.2.2.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Проектными решениями предусмотрена реконструкция здания с восстановлением аварийных элементов и приспособлением объекта под офисное здание.

Для восстановления аварийных конструкций здания предусмотрена переборка конструкций здания с заменой не сохранившихся элементов.

Наружная отделка фасадов здания предусмотрена окраской фасадной огнезащитной краской «ОГНЕЗ-ВИАН 400В» (или эквивалент), цвет – «зеленый мох» реечного фасада стен здания.

Окна предусмотрены с деревянными блоками индивидуального изготовления, с двойными раздельными переплетами, с однокамерным стеклопакетом и одинарным остеклением (всего - три слоя остекления).

Наружные двери и внутренние двери – деревянные индивидуального изготовления, филенчатые.

Отделка внутренних стен – окраска акриловой краской, водоэмульсионной краской (помещения подвала) и отделка керамической глазурованной плиткой на высоту 2,0 м («мокрые» помещения) по сухой штукатурке из плит ГВЛ.

Отделка потолков помещений предусмотрена окраской водоэмульсионной и акриловой краской по облицовке из плит ГВЛ.

Покрытие пола предусмотрено бетонное с топингом из бетона В15, из керамической и керамогранитной плитки, деревянное, дощатое.

Здание объекта культурного наследия – конфигурации, близкой к прямоугольной в плане, с размерами в осях 1-5/А-Г – 21,60×11,75 м, с двумя надземными этажами и подвалом.

Крыша здания предусмотрена скатная, чердачная, с наружным организованным водостоком.

Высота помещений подвала предусмотрена 2,20 м, высота первого этажа - 3,45 м, помещений второго этажа – 3,00 м. Отметка здания по коньку – +9,700.

Выход из подвала здания предусмотрен по одной наружной лестнице непосредственно наружу.

Межэтажное сообщение в здании предусмотрено по одной внутренней лестнице. Доступ в здание маломобильных групп населения предусмотрен посредством наружной подъемной платформы на первый этаж здания.

Основные строительные показатели:

- этажность - 2;
- количество этажей - 3;
- общая площадь - 708,9 м²;
- полезная площадь - 410,4 м²;
- расчетная площадь - 310,8 м²;
- площадь застройки - 279,73 м²;
- строительный объем - 2 719,0 м³,
в том числе:
 - ниже отм. 0,000 - 651,1 м³,
 - выше отм. 0,000 - 2 067,9 м³.

В подвале здания предусмотрены помещения: водомерный узел (ВУ), ИТП, электрощитовая, технические помещения.

На первом этаже после приспособления предусмотрены помещения: офисные помещения, коридор, тамбуры, санузлы (в том числе, для МГН), кладовая уборочного инвентаря.

На втором этаже здания предусмотрены помещения: офисные помещения, коридор, лоджия, санузлы, кладовая уборочного инвентаря.

4.2.2.2.3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения по территории участка проектируемого объекта

Для доступа инвалидов и МГН к объекту проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет 2,0 м;
- уклоны пешеходных дорожек не превышают: продольные - 5%, поперечные – 2% (п. 5.1.7 СП 59.13330.2016);
- перепад высот в местах съезда с тротуара на проезжую часть не превышает 0,015 м;
- покрытие пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрено с ровной, шероховатой нескользящей поверхностью, не создающим вибрацию при движении (п.5.1.11 СП 59.13330.2016).

Мероприятия по обеспечению безопасного перемещения МГН на объекте, а также их эвакуации в случае пожара или стихийного бедствия

Проектной документацией предусмотрен доступ на первый этаж здания для всех групп инвалидов М1, М2, М3 и М4.

Принятые проектные решения обеспечивают доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к местам целевого посещения на первом этаже здания.

На входе в здание предусмотрена вертикальная подъемная платформа ДС-01.

Ширина дверных проходов предусмотрена не менее 0,90 м в чистоте. Ширина пути движения инвалидов в здании: при движении кресла-коляски в одном направлении – не менее 1,50 м; в тупиковом коридоре – не менее 1,40 м.

4.2.2.2.4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В соответствии с требованиями федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» требования энергетической эффективности не распространяются на здания, строения, сооружения, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации отнесены к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

В соответствии с требованиями федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в проектной документации должны быть определены значения характеристик ограждающих конструкций и приняты конструктивные решения, обеспечивающие соответствие расчетных значений теплотехнических характеристик требуемым значениям, установленным исходя из необходимости создания благоприятных санитарно-гигиенических условий в помещениях здания.

Согласно СП 50.13330.2012 и ГОСТ 30494-2011 расчетная средняя температура внутреннего воздуха общественных зданий – 18 °С, продолжительность отопительного периода – 243 сут, средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 5,6 °С.

Нормируемые значения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций здания приняты в зависимости от значений градусо-суток отопительного периода (ГСОП) района строительства, для здания с расчетной температурой внутреннего воздуха плюс 18 °С, ГСОП принят равным 5 735 °С×сут.

Расчетные (проектные) значения приведенного сопротивления теплопередаче отдельных наружных ограждающих конструкций здания согласно данным представленных теплотехнических расчетов превышают установленные нормативные значения, принятые в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012, и составляют:

- для наружных стен здания – $R_o=3,17 \text{ м}^2 \times ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ при нормативном $R_{reg}=3,06 \text{ м}^2 \times ^\circ\text{C}/\text{Вт}$; для чердачного перекрытия здания – $R_o=5,9 \text{ м}^2 \times ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ при нормативном $R_{reg}=3,47 \text{ м}^2 \times ^\circ\text{C}/\text{Вт}$; для оконных блоков – $R_o=0,71 \text{ м}^2 \times ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ при нормативном $R_{reg}=0,71 \text{ м}^2 \times ^\circ\text{C}/\text{Вт}$.

Решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям, предъявляемым к тепловой защите здания (СП 50.13330.2012), и обеспечивают необходимый установленный для проживания и деятельности людей микроклимат в здании, обеспечивают надежность и долговечность конструкций для данных климатических условий работы.

Мероприятия по энергетической эффективности

Для экономии электроэнергии предусмотрены следующие мероприятия:

- предусмотрено наиболее компактное объемно-планировочное решение здания;
- выбор эффективных материалов по теплозащите ограждающих конструкций;
- ограждающие конструкции приняты в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012;
- для уменьшения теплопотерь через входные двери и ворота они оборудуются приборами принудительного закрывания дверей (доводчиками);
- оконные блоки предусмотрено выполнить с переплетами из дерева с расчетным сопротивлением теплопередачей не менее $R=0,63 \text{ м}^2 \times ^\circ\text{C}/\text{Вт}$.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

4.2.2.3.1. Обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Техническое задание на выполнение инженерно-технического обследования объекта культурного наследия регионального значения «Детские ясли» (уточненное наименование «Дом А.Е. Шарапова»), утвержденное заказчиком в 2020 году.

Обследование выполнялось в марте 2020 года.

Целью технического обследования является определение технического состояния объекта.

В составе работ по обследованию строительных конструкций здания были выполнены:

- подготовительные работы (сбор исходных материалов и данных, анализ проектно-технической документации);
- предварительное, визуальное обследование с составлением эскизов и схем расположения основных несущих и других конструктивных элементов здания, определением объемно-планировочной структуры и конструктивной схемы здания;
- составление заключения о техническом состоянии здания и условиях дальнейшей эксплуатации.

Фактические геометрические параметры конструкций сооружения установлены путем выполнения обмерных работ при помощи измерительных приборов и инструментов.

При обследовании были использованы сертифицированные приборы и инструменты, прошедшие государственную поверку: рулетки, дальномер лазерный «Bosch GLM250», фотоаппарат «Canon».

Здание является объектом культурного наследия регионального значения, строилось в 1910-1917 гг. В 2010 году в здании произошел пожар. На момент обследования здание не эксплуатируется, консервация не выполнялась, находится в аварийном состоянии.

Обследуемый объект – двухэтажный на кирпичном цоколе деревянный объём, покрытый скатной железной кровлей и обшитый горизонтально уложенным тесом с окраской.

Здание имеет два этажа, в плане представляет форму прямоугольника, с размерами в плане – 22,4×12,2 м; высота от уровня земли до конька крыши – 10,65 м.

Здание в плане – семистенок, разделенный продольной и двумя поперечными стенами на 6 равновеликих помещений. Средние помещения со двора – сени коридоров, соединяющих черные (дворовые) крыльца и помещения здания. Часть помещений дома в связи с приспособлением его в середине XX века под ясли-сад были изменены.

Конструктивная схема здания – смешанная (поперечные и продольные несущие стены), перекрытия этажей выполнены по деревянным балкам. Стены – из бруса. Пространственная жесткость, устойчивость обеспечивается стенами сруба.

Главный вход в здание расположен в левой пристройке, также рубленного и обшито тесом, двухэтажного объёма крыльца с двухмаршевой лестницей на второй этаж. Лестница на второй этаж с улицы устроена со стороны дворового фасада.

Наружные стены по фасаду здания разделены по вертикали лопатками, закрывающими перерубы. Карнизная часть здания по периметру украшена фризом из вертикально уложенных досок.

Декоративные элементы сосредоточены в надоконной части нижнего этажа здания и на балконе дома, расположенном над открытой частью крыльца.

Здание выполнено по бескаркасной схеме – с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными деревянными, бревенчатыми стенами.

Фундаменты здания – ленточные из керамического кирпича на цементно-известковом растворе. Ширина фундаментов – 650-850 мм. Гидроизоляция отсутствует. Глубина заложения фундаментов – 50 см от поверхности земли.

Основание здания – супеси мягкопластичные.

Цоколь выполнен из керамического кирпича на цементно-известковом растворе, местами кладка выполнена на растворе из глины.

Отмостка вокруг здания отсутствует.

Стены наружные – из бруса размером 180-200×180 мм, уложенного на мох и паклю. Внутренняя поверхность наружных стен оштукатурена цементно-известковым раствором по дранке.

Фасад обшит доской-вагонкой. Под окнами 2-го этажа, выполнен рисунок в виде правильного ромба.

Стены внутренние толщиной 180-200 мм – из бруса, оштукатурены по дранке 30-50 мм, оклеены обоями, частично отделаны плиткой. Толщина стен - 260-305 мм.

Стены внутренние толщиной 100-202 мм – из доски в один-два наката толщиной 30-50 мм, штукатурка по дранке 30-50 мм, оклеены обоями.

Перекрытие пола 1 этажа состоит из: деревянных балок толщиной 200×180 мм, засыпки из шлака между балками 130 мм, сплошного дощатого настила толщиной 70 мм, стяжки цементно-песчаной 50 мм, керамической плитки 10 мм.

Межэтажное перекрытие состоит из: балки перекрытия 200×180 мм, засыпки из шлака 100 мм, лаг 60×100 мм, половой доски 42 мм. Отделка потолков – штукатурка по дранке по сплошной дощатой подшивке.

Чердачное перекрытие состоит из: балки перекрытия 200×180 мм, засыпки из шлака между балками, толщиной 200 мм. Отделка потолков помещений 2-го этажа – штукатурка по дранке по сплошной дощатой подшивке.

Крыша – вальмовая, четырехскатная. Выполнена из: стропильные ноги из бревна диаметром 240 мм с опиранием на мауэрлат (бревно - диаметром 200 мм, 220 мм). Для обеспечения жесткости конструкции предусмотрены стойки под прогоны (бревно - диаметром 240 мм) и прогоны (бревно - диаметром 180 мм). Соединение стропильных конструкций - на врубках, крепление - с помощью скоб и гвоздей. Основные стропильные конструкции выполнены из древесины хвойных пород.

Обрешетка выполнена из досок 32×150-190 мм, сплошным настилом.

Кровельное покрытие выполнено из фальцевой кровли. Крепление осуществлено при помощи кляммеров, пробитых через оцинкованную полосу.

Опорные столбы балкона выполнены из древесины хвойных пород, с декоративными накладками, окрашены.

Наружная лестница на 2-ой этаж здания – прямая, с промежуточным маршем, ступени - без выступов.

Оконные проемы – деревянные рамы с двойным остеклением.

При обследовании здания авторами обследования было установлено следующее.

Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундаментов отсутствует. Подошва фундамента расположена выше глубины промерзания. В кладке фундамента присутствуют трещины с шириной раскрытия до 12 мм. Здание «вросло» в землю из-за отсыпки дорожного полотна проезжей части улиц.

Наблюдается биопоражение и намокание, деструкция кладки, появление высолов, трещины в кладке фундамента и цоколя.

Отмостка вокруг здания отсутствует, уклон окружающего грунта направлен к зданию с главного фасада.

На брус наружных стен обнаружены следы от пожара, брус имеет биоповреждения. Наружные стены не соответствуют требованиям теплотехники из учета создания благоприятных санитарно-гигиенических условий в помещениях здания.

На брус внутренних стен обнаружены следы от пожара. Обнаружены трещины с шириной раскрытия до 23 мм.

По перекрытию пола 1-го этажа местами отсутствует пол, лаги, плитка имеет вздутия, присутствуют следы от пожара. Отсутствует огнебиобработка деревянных элементов перекрытия. Лаги и балки имеют биоповреждения.

Межэтажное перекрытие имеет недопустимый прогиб, местами штукатурка отвалилась, видны следы от воздействия пожара.

Чердачное перекрытие имеет следы от воздействия пожара, местами штукатурка отвалилась, толщина утеплителя не соответствует теплотехническому расчету. Отсутствует огнебиобработка.

Стропила крыши имеют потемнения в местах протекания кровли, биоповреждения.

В обрешетке обнаружены следы протечек и гниения в местах протекания кровли.

В кровельном покрытии обнаружены отверстия от выпавших гвоздей. Листы железа покрыты ржавчиной, местами разошлись фальцы, местами отсутствуют листы кровельного железа. Видны просветы в кровле.

Опорные столбы балкона рассохлись, краска облупилась.

Ступени наружной лестницы имеют углубления от истирания, поручень частично не имеет крепления, защитное покрытие отсутствует. Столбы, поддерживающие лестницу, имеют существенный крен.

В деревянных рамах окон стекла имеют трещины и сколы, древесина переплета рассохлась и образовались щели и зазоры, углы обвязки оконной рамы провисли. Местами деревянные рамы отсутствуют.

Авторами обследования установлена категория технического состояния:

- фундаментов, цоколя, наружных и внутренних стен, стропильных конструкций, обрешетки, кровельного покрытия, столбов балкона, чердачного перекрытия – ограниченно работоспособное;

- отмостки, наружной лестницы и ограждения, перекрытия пола 1 этажа, межэтажного перекрытия, деревянных рам – аварийное.

Авторами обследования сделаны выводы.

Пожар в 2010 г. негативно отразился на состоянии несущих конструкций.

За время, прошедшее после строительства здания, произошло повышение культурного слоя, здание «вросло» в землю, из-за отсыпки дорожного полотна проезжей части улиц. Необходим подъем здания, путем устройства высокого цоколя, с возможностью устройства техподполья, поскольку существующее положение ведет к подтоплению здания и разрушению конструкций здания.

Установлена категория технического состояния здания в целом, здание находится в недопустимом состоянии, за исключением: отмостки, перекрытия на уровне пола первого этажа, межэтажного перекрытия, окон, дверей, которые находятся в аварийном состоянии.

Авторами обследования рекомендовано.

Необходимо проведение демонтажа конструкций, находящихся в аварийном состоянии, не подлежащих реставрации, с разработкой проектной документации.

Ремонтно-реставрационные работы следует проводить с разборкой уцелевших после пожара конструкций здания, с сохранением пригодных для реставрации элементов и их использованием в ходе восстановления объёмно-планировочной, конструктивной и архитектурно-художественной структур памятника.

Необходима замена элементов покрытия и несущих элементов кровли, находящихся в неудовлетворительном состоянии (100 %).

Необходима замена несущих балок и наполнения в перекрытиях, находящихся в неудовлетворительном состоянии (100 %).

Необходима замена оконных и дверных блоков (100 %).

Необходима замена стен и перегородок.

Необходимо устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундаментов.

Необходимо устройство фундаментов с обратной засыпкой пазух, с послойным трамбованием.

При разборке аварийных конструкций следует выполнять маркировку всех элементов и деталей памятника, составление маркировочных чертежей:

- разборку элементов (ручную или механическую) с обеспечением их целостности;
- тщательный осмотр каждого элемента и деталей с целью выявления следов от утраченных исторических деталей и конструкций;
- комплексные реставрационные мероприятия на каждой детали и элементе конструкции с фото- и графической фиксацией их состояния;
- замену утраченных элементов с применением исторических технологий, характерных для данного памятника;
- выбраковку и удаление с рабочей площадки тех элементов конструкций, которые не могут быть использованы при реставрации ввиду их неработоспособного состояния с обязательной фото- и графической фиксацией;
- установление окладного венца строго по первоначальному плану памятника;
- сборку сруба в соответствии с маркировочными и проектными чертежами.

Необходимо выполнить реставрацию и замену деревянных резных элементов фасада.

Необходимо выполнить устройство элементов ограждения кровли и снегозадержания.

Необходимо выполнить устройство организованного водостока.

Необходимо выполнить устройство сетей инженерно-технического снабжения (внутренние сети).

4.2.2.3.2. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Проектными решениями предусмотрена реконструкция здания с восстановлением аварийных элементов и приспособлением объекта под офисное здание.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими деревянными, бревенчатыми стенами. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных бревенчатых стен, и дисков перекрытий.

Проектной документацией предусмотрено устранение дефектов, усиление и восстановление несущих конструкций, по результатам обследования. Для восстановления аварийных конструкций здания предусмотрена переборка конструкций здания с заменой не сохранившихся элементов.

Фундаменты предусмотрено заменить на монолитные железобетонные ленточные, на естественном основании. Под подошвой фундаментов предусмотрена подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм по подушке из уплотненного песка средней крупности, толщиной 1,0 м, шириной ленты 3,6 м. Давление под подошвой фундаментов здания – 67 кПа, расчетное сопротивление песчаной подушки – 335 кПа, расчетное сопротивление подстилающего слоя грунта ИГЭ-2 – 179 кПа.

Фундаменты предусмотрены сечением 1200×300(н) мм, из бетона В20, F150, W6. Армирование предусмотрено сварными сетками из арматурной стали А400 по ГОСТ 34028-2016. Под столб балкона над главным входом предусмотрен монолитный железобетонный подколонтник сечением 400×400 мм.

Стены подвала ниже уровня земли, стены лестницы выхода из подвала предусмотрены из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018, толщиной 400 мм, выше уровня земли – толщиной 380 мм, из полнотелого глиняного кирпича М150 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100. В пересечении блоков стен подвала предусмотрена укладка арматурных сеток из проволоки Вр-1 по ГОСТ 6727-80. Армирование кирпичной кладки предусмотрено кладочной сеткой из проволоки Вр-1 по ГОСТ 6727-80, через 3 ряда кладки по высоте. Перемычки предусмотрены сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016. Гидроизоляция стен подвала предусмотрена из наплавляемой рулонной гидроизоляции «Техноэласт ЭПП». Утепление стен подвала снаружи здания предусмотрено слоем экструдированного пенополистирола «Пеноплекс Фундамент», толщиной 100 мм.

Восстановление стен здания выше уровня земли предусмотрено переборкой существующих стен здания с выбраковкой дефектных элементов и добавлением новых тесаных с двух сторон бревен по ГОСТ 9463-2016, стесанных до толщины 200 мм. Соединение бревен – «в чашу». Для обеспечения устойчивости предусмотрены стальные нагели из арматурной стали 25-А240, по ГОСТ 34028-2016, с защитным полимерным покрытием. Утепление наружных стен предусмотрено минераловатными плитами «Rockwool Венти Баттс», толщиной 150 мм, под облицовкой из реечного фасада из фасадных досок с защитным покрытием. Для защиты от влаги под облицовкой фасада предусмотрена ветро-влагозащитная мембрана «Онтудис А100». Защита деревянных конструкций предусмотрена биопиреном «Пирилакс-Люкс» и огнебиозащитным материалом «Родник».

Перегородки предусмотрены кирпичные, толщиной 120 мм (в подвале) и каркасные, из ГВЛ на металлическом каркасе «Кнауф», с заполнением из минераловатных плит.

Восстановление перекрытий здания предусмотрено переборкой существующих перекрытий здания с выбраковкой дефектных элементов и добавлением новых балок из бруса хвойных пород 1-го сорта по ГОСТ 8486-86, сечением 200×250(н), с шагом 1,0 м. Балкон над крыльцом главного входа предусмотрен с балками из бруса хвойных пород 1-го сорта по ГОСТ 8486-86, сечением 200×250(н), с шагом 1,0 м. Опирающие несущих балок балкона предусмотрено на столб крыльца из бревен по ГОСТ 9463-2016.

Подшивка потолков перекрытий предусмотрена настилом из доски по ГОСТ 8486-86, толщиной 25 мм, с последующей облицовкой двумя слоями ГВЛВ. Утепление и звукоизоляция перекрытий предусмотрены в толщине перекрытия, между балками перекрытий, минераловатными плитами «Rockwool Лайт Баттс» по слою пароизоляции «Изоспан». Настил пола предусмотрен из доски по ГОСТ 8486-86, толщиной 25 мм, с сухой выравнивающей стяжкой из двух слоёв ГВЛВ. Утепление чердачного перекрытия предусмотрено минераловатным утеплителем «Rockwool РУФ Баттс», толщиной 250 мм, в составе чердачного перекрытия.

Восстановление крыши здания предусмотрено переборкой существующих конструкций крыши здания с выбраковкой дефектных элементов и добавлением новых элементов, взамен дефектных. Крыша здания предусмотрена чердачная, неутепленная, с вентилируемым чердаком. Конструкции крыши предусмотрены из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86 1-го сорта. Пространственная устойчивость обеспечивается системой связей, раскосов и подкосов в двух направлениях. Опирающие стропил предусмотрено на верхние венцы стен. Закрепление деревянных конструкций крыши к стенам здания предусмотрено через оцинкованные крепежные дырчатые уголки и стальные скобы, диаметром 10 мм. Все деревянные элементы крыши предусмотрено пропитать огнебиозащитным составом «Пирилакс-Люкс». Стойки предусмотрены сечением 150×150 мм, прогоны, шпренгели – 150×200(н) мм, диагональные ноги, стропила 2×50×200(н) мм, связи – 50×150 мм.

Основанием под кровлю здания является сплошной настил из доски по ГОСТ 8486-86, толщиной 32 мм. Кровля здания предусмотрена фальцевая, из оцинкованной кровельной стали по ГОСТ 14918-80, толщиной 0,6 мм. Закрепление кровли к настилу предусмотрено через двойной фалес (лежащий или стоячий). В составе кровли предусмотрена ветро-влагозащитная мембрана.

Ограждение кровли высотой - 0,60 м, система снегозадержания, водосточная система предусмотрены заводского готовности, комплектной поставки.

Полы по грунту в подвале здания предусмотрены с подстилающим слоем из бетона В7,5 толщиной 80 мм, по гидроизоляции «Техноэласт ЭПП» в 2 слоя по стяжке из бетона В7,5 толщиной 60 мм.

Внутренняя лестница предусмотрена деревянная, со струнами (тетивами) из доски по ГОСТ 8486-86, толщиной 100 мм, ступени, подступенки предусмотрены из доски по ГОСТ 8486-86, толщиной 50 и 25 мм, соответственно. Ограждение предусмотрено деревянное, резное с балясинами и поручнями из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86.

Наружная лестница выхода из подвала предусмотрена монолитная железобетонная, на естественном основании, из бетона В12,5, F100. Армирование лестницы предусмотрено сетками из проволоки Вр-1 по ГОСТ 6727-80.

Каркас козырька над лестницей спуска в подвал предусмотрен из стальных гнутых замкнутых прямоугольных профилей по ГОСТ 30245-2012. Покрытие козырька предусмотрено из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.

Крыльцо входа на первый этаж здания в дворовой части здания предусмотрено с лестницей, площадкой и ограждением, с каркасом со стойками из стальных гнутых замкнутых прямоугольных профилей по ГОСТ 30245-2012, балками и косоурами из стальных горячекатаных швеллеров по ГОСТ 8240-97, сталь - С245 по ГОСТ 27772-2015. Покрытие крыльца предусмотрено из тротуарной плитки по настилу из листовой стали с наваренной кладочной сеткой из проволоки Вр-1 по ГОСТ 6727-80. Ограждение предусмотрено высотой 1200 мм, с каркасом из стальных гнутых замкнутых прямоугольных профилей по ГОСТ 30245-2012 и поручнем из стальных круглых труб по ГОСТ 8639-82.

Крыльцо главного входа предусмотрено с монолитными железобетонными ступенями и плитой площадки на естественном основании, из бетона В15, F100. Армирование крыльца входа предусмотрено арматурными сетками из проволоки Вр-1 по ГОСТ 6727-80.

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1,00 м.

4.2.2.3.3. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Для обеспечения безопасной эксплуатации здания предусмотрено техническое обслуживание, периодические осмотры, контрольные проверки и мониторинг состояния основания, строительных конструкций здания; предусмотрено проведение текущих ремонтов здания.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по предохранению грунтов от промерзания и замачивания. Представлены сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации.

4.2.2.4. В части охраны объектов культурного наследия

4.2.2.4.1. Обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Производился визуальный осмотр строительных конструкций здания.

Техническое состояние здания признано как – аварийное.

4.2.2.4.2. В части охраны объектов культурного наследия

Проектными решениями предусмотрены работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения. Работы по сохранению затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

При обследовании объекта определено техническое состояние конструкций и элементов здания, общее состояние объекта признано аварийным. Установлена необходимость проведения демонтажа конструкций, подлежащих реставрации.

Ремонтно-реставрационные работы предусмотрено проводить с разборкой уцелевших после пожара конструкций здания, с сохранением пригодных элементов и их использования в ходе восстановления памятника.

Для сохранения объекта культурного наследия и поддержания его эксплуатации предусмотрена реставрация методом переборки: разборкой уцелевших после пожара конструкций здания, с сохранением первоначального исторического материала, с исследованием разбираемого материала в ходе производства работ и обратного использования хорошо сохранившихся конструктивных и отделочных элементов.

Проектными решениями также предусмотрено приспособление здания для современного использования.

В границах территории ОКН проводятся только ремонтно-реставрационные работы, нового строительства для обеспечения современного использования объекта и его территории не предусмотрено.

К предмету охраны объекта культурного наследия отнесено:

- Объемно-пространственная композиция здания, представляющая собой двухэтажный прямоугольный объем, обращенный своим главным северо-западным фасадом в 7 световых осей на граненую площадь, образованную скошенным перекрестком улиц Советская и Курчатова с пристройкой с северо-восточной стороны двухэтажного крыльца с балконом в верхнем ярусе;

- Архитектурно-художественное оформление здания, включая:

- членение фасадов лопатками (на углах огибающими), закрывающими перерубы срубленного основания дома, рубленного в «обло» и отвечающими конструктивному членению дома;

- главного и дворового фасадов на две равные части, центральная из которых - в три световые оси, боковые - в две;

- юго-западного фасада на две равные части - по три световых оси в каждой половине;

- Оформление подкарнизной части здания по периметру фризом из вертикально уложенных досок;

- Оформление крайних пар окон и центрального окна парадного фасада, второго и пятого окна бокового юго-западного фасада первого этажа треугольными фронтонами, опирающимися на псевдоконсоли;

- Украшение третьего и пятого окна центральной части главного фасада, а также первого, третьего, четвертого и шестого окна бокового юго-западного фасада первого этажа сандриками, поддерживаемыми по краям парными консолями;

- Оформление подкровельного пространства свеса углового балкона резным подзором из вертикально уложенных досок с пикообразным завершением и украшением пропиленной резьбой ограждения балкона;

- Местоположение и габариты оконных проемов - более широких и высоких окон верхнего этажа, чем нижних, подчеркивающих жилой характер верхнего этажа и вспомогательный первого. Рисунок переплетов оконных рам;
- Местоположение и размеры дверных проемов;
- Вальмовая конструкция крыши, ее габариты и материал кровли (листовое железо);
- Несущие стены, их материал и конструкции; плоские деревянные перекрытия, опирающиеся на бревенчатые стены;
- Конструкции и элементы парадной деревянной лестницы, включая ступени, перила и балясины.

Проектными решениями, в части рассматриваемой по направлению деятельности эксперта, предусмотрены работы по сохранению с частичным воссозданием и приспособлением объекта культурного наследия под современное использование:

- реставрация деревянных внешних стен с установкой отреставрированных и воссоздаваемых элементов деталей на место – переборка с восстановлением геометрии и добавлением 70% нового материала, очистка - обработка антисептиками элементов сруба, пригодных для дальнейшего использования;
- реставрация деревянных ограждений балконов и крылец с установкой отреставрированных и воссоздаваемых накладных элементов, и декоративных деталей, подлежащих окраске, на место;
- реставрация деревянных элементов оконных и дверных заполнений с установкой отреставрированных и воссоздаваемых накладных элементов, и декоративных деталей, подлежащих окраске, на место;
- устройство новых фундаментов и подвального помещения;
- утепление наружных стен;
- устройство перекрытий;
- замена стропильной системы с сохранением геометрии кровли на аналогичную;
- устройство покрытия кровли из кровельного железа;
- устройство внутренней лестницы;
- устройство дощатой обшивки и декоративных элементов;
- замена существующих наличников;
- замена оконных заполнений;
- замена дверных полотен;
- замена полов;
- замена лаг деревянных;
- устройство спуска в подвал и отмотки;
- огнебиозащита всех конструкций;
- окраска фасадов.

По проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Детские ясли» (уточненное наименование «Дом А.Е. Шарапова»), расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 45, проведена положительная государственная историко-культурная экспертиза.

Выводы экспертизы:

- научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Детские ясли» (уточненное наименование «Дом А.Е. Шарапова»), расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 45, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Детские ясли» (уточненное наименование «Дом А.Е. Шарапова»), расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 45, согласована Управлением Республики Коми по охране объектов культурного наследия (письмо Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 26.12.2020 № 01/1099).

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

4.2.2.5.1. Обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Электроснабжение здания отсутствует. Внутренние сети и оборудование системы электроснабжения отсутствуют.

Выводы и рекомендации.

Необходимо выполнить устройство внутренней системы электрооборудования и электроосвещения здания.

4.2.2.5.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

● Система электроснабжения

Электроснабжение объекта предусмотрено в соответствии с техническими условиями от 15.06.2020 № 56-00434Ю/20-001 ПАО «МРСК Северо-Запада». Основной источник питания – ТП № 160 ПС «Восточная», точки подключения – опора №6 ВЛ-0,4 кВ ф. «ул. Куратова» ТП №160 и проектируемая опора б/н ВЛ-0,4 кВ ф. «Новый» ТП №160.

В соответствии п.13 технических условий проектирование и строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ф. Новый ТП №160 до границы земельного участка Заявителя и установка вводной опоры на границе земельного участка будут

выполнены электросетевой организацией.

Категория надежности электроснабжения объекта – II.

Расчетная электрическая нагрузка – 39,1 кВт.

На границе участка предусмотрены два шкафа учета ВУ1.1 и ВУ1.2, устанавливаемые на проектируемой опоре б/н и на существующей опоре №6 ВЛ-0,4 кВ, соответственно. Подключение шкафов ВУ1.1 и ВУ1.2 выполнено от соединительных зажимов двух ВЛ-0,4кВ фидер «ул. Куратова» и фидер «Новая» ТП №160 кабелем АВБбШв 4х25.

Электроснабжение 0,4 кВ здания предусмотрено:

- от шкафа учета ВУ1.1 до ВУ1 по одной кабельной линии кабелем АВБбШв 4х25, прокладываемым в земле по типовому проекту А5-92. Протяженность трассы - 31 м.

- от шкафа учета ВУ1.2 до ВУ1 по одной кабельной линии кабелем АВБбШв 4х25, прокладываемым в земле по типовому проекту А5-92. Протяженность трассы - 39 м.

Учет электроэнергии предусмотрен электронными счетчиками активной и реактивной энергии, включаемыми через трансформаторы тока, устанавливаемыми в щитах ВУ1.1 и ВУ1.2, на границе участка в точке подключения согласно техническим условиям на присоединение к электрическим сетям.

Для потребителей II категории запроектировано вводное устройство ВУ с устройством АВР на вводе и два распределительных устройства ВРУ1 и ВРУ2 с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

ВУ и ВРУ намечено установить в электрощитовой в подвале здания.

К I категории надежности электроснабжения отнесены следующие электроприемники: аварийное освещение, приборы пожарной сигнализации.

Питание потребителей I категории предусмотрено от щита ППУ, подключаемого от ВРУ2.

Светильники аварийного освещения, световые указатели безопасности «Выход», приборы пожарной сигнализации приняты с автономными источниками питания.

Основные потребители электроэнергии: силовое, осветительное и технологическое электрооборудование здания.

К щитам ВРУ1 и ВРУ2 намечено подключить распределительные щиты, рабочее освещение, щит управления антиобледенительной системой электрообогрева кровли ЩОК, телекоммуникационный шкаф ШТ1, вентиляторы и щит индивидуального теплового пункта ЩИТП. К щиту ППУ предусмотрено подключение щита пожарно-охранной сигнализации и аварийного освещения здания.

Проектом намечена блокировка работы вентсистем с пожарной сигнализацией.

Компенсация реактивной мощности не разработана в соответствии с п.7.3.1 СП 256.1325800.2016.

Распределительные и групповые сети предусмотрены кабелем с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS. Сеть аварийного освещения и противопожарных устройств – кабелем ВВГнг(А)-FRLS. Кабели намечено проложить в штробах деревянных стен в стальных трубах и коробах и открыто в ПВХ кабель-каналах по потоку; по чердаку и техподполью - открыто в стальных трубах.

Запроектирована сеть рабочего и аварийного освещения напряжением ~220 В, ремонтного освещения – 12 В.

Уровень освещенности в проекте выбран согласно СП 52.13330.2016.

Светильники выбраны с учетом назначения помещений, условий монтажа и характеристики окружающей среды. Намечено установить светильники со светодиодными лампами.

Рабочее освещение здания запроектировано от щитов ЩР. Аварийное освещение - от щита ППУ.

Ремонтное освещение – от групповой сети рабочего освещения через безопасный разделительный трансформатор 220/12 В.

Резервное освещение предусмотрено в помещении водомерного узла и ИТП, в электрощитовой, в с/у для маломобильных групп населения.

Аварийное эвакуационное освещение запроектировано в коридорах, на входах в здание, на путях эвакуации.

На путях эвакуации и над каждым эвакуационным выходом намечено установить световые указатели безопасности.

Ремонтное освещение - в электрощитовой, в тепловом узле.

Управление освещением помещений запроектировано местными выключателями, устанавливаемыми у входов в помещения.

Наружное освещение территории предусмотрено консольными светодиодными светильниками марки «levante m urban» мощностью 80 Вт, устанавливаемыми на металлические опоры типа ОГК-7 на кронштейнах и подключаемые от щита наружного освещения ШНО типа ЯУО 9601-3074.

Сети наружного освещения территории намечено выполнить кабелем ВБШв-3х2,5, прокладываемым в земле по типовому проекту А5-92.

Подключение шкафа наружного освещения запроектировано от ВРУ2. Управление освещением предусмотрено ручным и автоматическим с помощью фотореле.

Для электро- и пожаробезопасности намечена установка автоматических выключателей с дифференциальной защитой.

Учтены мероприятия по защитному заземлению.

Для защиты людей от поражения электрическим током принята система TN-C-S.

В соответствии с СО 153-34.21.122-2003 разработана система молниезащиты проектируемого здания по III уровню защиты от ПУМ.

- Сети связи

Структурированная кабельная система (СКС)

В состав структурированной кабельной системы включены:

- локальная вычислительная сеть с возможностью доступа к сети Интернет;
- система IP-телефонии.

Количество портов ЛВС и IP-телефонии – 54.

Подключение к телефонной сети и сети Интернет предусмотрено, согласно техническим условиям от 21.08.2020 № 1160 ПАО «Ростелеком», от существующей оптической муфты, расположенной в подвале жилого дома по адресу: г. Сыктывкар, ул. Кирова, 46, оптическим кабелем марки ОКЛ-0.22-8.

Прокладка кабеля осуществляется в существующей и вновь проектируемой кабельной канализации. Проектом предусмотрено строительство одноканальной телефонной канализации от существующего колодца №1561 до ввода в проектируемое здание. Телефонная канализация запроектирована из ПНД трубы диаметром 110 мм.

Длина проектируемой телефонной канализации – 13 м.

Прокладка кабеля предусмотрена:

- от оптической муфты по подвалу жилого дома №46;
- от наружной стены жилого дома до существующего колодца №1561 в существующей телефонной канализации;
- от существующего колодца №1561 до проектируемого здания в проектируемой телефонной канализации;
- от ввода в здание до проектируемого шкафа по подвалу здания в металлической трубе.

Протяженность трассы – 510 м.

Количество портов каждого рабочего места предусматривает подключение одной ПЭВМ и одного IP-телефона.

Предусмотрена установка телекоммуникационного шкафа в подвале здания.

В телекоммуникационном шкафу для подключения вводного кабеля предусмотрена установка коммутатора L3 DGS-3612G. В телекоммуникационном шкафу также размещаются 4 патч-панели на 24 порта, в которых расшиваются 4-парные UTP кабели категории CAT5e в соответствии со схемой организации связи.

Для реализации локальной вычислительной сети используется коммутатор L2 DES-1210-52/ME. Коммутатор намечено установить в телекоммуникационном шкафу.

Для организации внутренней абонентской сети с возможностью выхода на междугородний уровень предусмотрено использование мини-АТС типа IP ATC Eltex SMG-200, обеспечивающей подключение 40 абонентов через коммутатор L2 DES-1210-52/ME.

Мини-АТС намечено установить в телекоммуникационном шкафу.

Электроснабжение шкафа и АТС выполнено от сети 220 В. При отключении электроснабжения, питание предусмотрено от источника бесперебойного питания, установленного в телекоммуникационном шкафу.

Информационные розетки намечено установить во всех кабинетах. Запроектированы двухпортовые розетки типа RJ-45.

Подключение рабочих мест выполнено кабелем марки КВПнг(А)-LS 4х2х0,5-5е.

Кабели в помещениях и на стояках намечено проложить скрыто в стальных трубах за обшивкой ГКЛ. В коридорах, для прокладки кабелей предусмотрен металлический лоток.

Радиофикация

Подключение к сети радиофикации предусмотрено, согласно техническим условиям от 21.08.2020 № 1159 ПАО «Ростелеком», от существующей трубостойки, расположенной на кровле жилого дома по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская, 34, проводом марки БСМ 1х3. Протяженность – 68,3 м.

Проектом предусмотрена установка радиостойки на наружной стене проектируемого здания.

Распределительная сеть от радиостойки до ограничительной коробки РОН-2 предусмотрена кабелем КПСТТнг(А)-HF 1х2х1,5, прокладываемым в гофрированной ПВХ трубе. Абонентская сеть от ограничительной коробки РОН-2 до радиорозетки запроектирована кабелем КПСТТнг(А)-HF 1х2х1,5, прокладываемым в стальной трубе.

Радиорозетку намечено установить в кабинете (пом. 106).

Радиостойка присоединена к системе молниезащиты здания.

Телевидение

Для приема телевидения предусмотрена установка антенны типа Lans UL-12 на наружной стене здания

На 2-м этаже в коридоре намечена установка щита системы ТВ с режекторным фильтром ALCAD FR-413, усилителем ALCAD CF-512 и ответвителем TАН 424F RTM.

От телеантенны до щита принят кабель РК 75-4-319нг(А)-HF, прокладываемый открыто по наружной стене здания.

Абонентские сети предусмотрены кабелем РК75-4-319нг(А)-HF, прокладываемым в стальных трубах.

Телевизионные розетки запроектированы в коридоре 1 и 2 этажей.

Мачта ТВ-антенны присоединена к системе молниезащиты здания. Также, для повышения защиты от атмосферных разрядов, на кабеле устанавливается дополнительная грозозащита ART-UV-1A.

Система двухсторонней связи для МГН

Для двухсторонней связи МГН с дежурным персоналом в кабинете (пом.106) намечено установить пульт дежурного марки GC-1009D1.

В универсальной кабине уборной и на пандусе предусмотрено абонентское устройство громкой связи GC-2001W3 и кнопки вызова со шнуром GC-0423W1.

Над входной дверью уборной выполнена установка сигнальных ламп GC-0611W2, рядом с дверью - кнопка сброса вызова GC-0421W1 и табличка с пиктограммой «Туалет для инвалидов».

Сети системы двухсторонней связи предусмотрены кабелем КВПнг(А)-HF 4х2х0,5-5е. Прокладка кабелей запроектирована в металлических трубах.

4.2.2.5.3. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Приборы учета намечено установить в щитах учета ВУ1.1 и ВУ1.2, расположенных на границе участка в точке подключения, согласно техническим условиям на присоединение к электрическим сетям. Предусмотрены электронные счетчики активной и реактивной электроэнергии. Счетчики имеют оптический выход и цифровой интерфейс RS-485, передача информации может осуществляться через GSM-модем.

Перечень мероприятий по экономии электроэнергии:

- В проекте применено энергоэффективное оборудование, соответствующее требованиям государственных стандартов и нормативных документов.

- Распределительные и групповые сети намечено выполнить проводами и кабелями с медными жилами, обеспечивающими минимум потерь электроэнергии.

- Внутреннее электроосвещение здания запроектировано светодиодными светильниками.

4.2.2.5.4. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Организация эксплуатации, технического обслуживания и ремонта электрооборудования здания производится согласно «Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей» и соответствующим инструкциям.

При эксплуатации электроустановок здания выполнен комплекс организационных и технических мероприятий с целью безопасного обслуживания и ремонта электрооборудования в соответствии с «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок».

4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

4.2.2.6.1. Обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Системы водоснабжения и водоотведения

Производился визуальный осмотр строительных конструкций здания. Системы водоснабжения и водоотведения объекта не обследовались, т.к. установлено, что в результате пожара, инженерные сети не сохранились.

Техническое состояние систем водоснабжения и канализации – аварийное.

Для приспособления здания к эксплуатации требуется оборудование здания системами водоснабжения и водоотведения.

4.2.2.6.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

- Система водоснабжения

Существующее положение

Здание имеет существующий ввод водопровода диаметром 15 мм, который запитан от ввода водопровода в здание по ул. Куратова, 15. Согласно информации ОАО «Сыктывкарский Водоканал», предоставленной в письме от 13.10.2020 № 01/08-15/4399, при необходимости, возможно выполнить подключение ввода к городскому водопроводу диаметром 150 мм, проходящему по ул. Советская. Технологическое присоединение возможно осуществить на границе земельного участка.

В рамках проекта приспособления для современного использования объекта культурного наследия предусмотрено:

- демонтаж существующего ввода водопровода и устройство нового ввода;

- оборудование здания системами водопровода холодной и горячей воды.

Водоснабжение здания принято от городского водопровода диаметром 150 мм по ул. Советская. Подключение предусмотрено на границе земельного участка в соответствии с дополнительными условиями ОАО «Сыктывкарский Водоканал» для технологического присоединения к централизованной системе водоснабжения (письмо от 13.10.2020 № 01/08-15/4399). Гарантированный напор в городском водопроводе составляет 2,2 атм. Расчетный требуемый напор воды в точке подключения к городскому водопроводу составляет 19,0 м.

Наружные водопроводные сети к зданию запроектированы из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 32 мм. Минимальная глубина заложения водопровода принята 2,16 м. Прокладка планируется открытым способом с устройством в основании трубопровода песчаной подготовки высотой 10 см.

Для учета объема водопотребления на вводе запроектирован водомерный узел со счетчиком холодной воды СХ-15, оснащенный импульсным датчиком для передачи данных. Водомерный узел запроектирован с обводной линией с установкой на ней задвижки с ручным приводом. Установка водомерного узла предусмотрена в техподполье в отдельном помещении.

Расчетные расходы холодной воды с учетом ГВС и полива территории составляют 0,5 м³/сут, 0.50 м³/ч, 0.35 л/с.

Приготовление горячей воды предусмотрено в емкостных электроводонагревателях Thermex объемом 100 л. Запроектировано по одному водонагревателю на каждом этаже здания.

Системы холодной и горячей воды приняты тупиковыми с нижней разводкой. Прокладка трубопроводов предусмотрена открытая в санузлах и в техподполье, скрытая в остальных помещениях. В нижних точках системы холодного водопровода запроектированы спускные устройства.

Внутренние сети запроектированы из полипропиленовых напорных труб Pro Aqua PN10 (холодная вода) и PN 20 (горячая вода). Прокладка магистрали холодной воды предусмотрена под потолком техподполья. Проектом предусмотрена изоляция от конденсации теплоизоляционными изделиями Термафлекс-Про толщиной 9 мм для трубопроводов холодной воды (за исключением подводов к сантехническим приборам).

- Система водоотведения

Существующее положение

Согласно результатам инженерных изысканий здание оборудовано одним выпуском канализации.

В рамках проекта предусмотрено:

- оборудование здания системой водоотведения с выпуском в существующий колодец;
- строительство сетей ливневой канализации для сбора и отведения поверхностных стоков с территории объекта.

В здании запроектирована система хоз-бытовой канализации. Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрено по проектируемому выпуску в существующий колодец КК-1сущ, расположенный на внутриплощадочной канализационной сети.

Расчетные расходы сточных вод составляют 0.5 м³/сут, 0.5 м³/ч, 1.95 л/с.

Внутренние канализационные сети запроектированы из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-010- 42943419-97 диаметром 50 и 110 мм. Вентиляция канализационной сети будет осуществляться через вентилируемый стояк, выведенный выше кровли здания на 0,2 м. Проектом предусмотрена тепловая изоляция вытяжного стояка в холодном чердаке матами прошивными минераловатными толщиной 50 мм с покровным слоем из полиэтиленовой пленки.

В помещении ИТП для отведения случайных и аварийных стоков предусмотрен трап диаметром 50 мм.

Отведение дождевых стоков с кровли здания принято по наружному организованному водостоку на проезды с твердым покрытием. Далее сбор стоков с кровли и с проездов и площадок предусмотрен по спланированной территории в дождеприемник.

Расчетный расход дождевого стока с кровли здания и территории объекта составляет 8,97 л/с. Отведение поверхностных сточных вод объекта принято в городские сети ливневой канализации диаметром 400 мм по ул. Советская с подключением в существующем колодце согласно техническим условиям МКП «Жилкомсервис» от 04.08.2020 № 1255.

Сети ливневой канализации запроектированы из двухслойных гофрированных раструбных труб КОРСИС по ТУ 22.21.21-001-73011750-2018 кольцевой жесткостью SN8 диаметром DN/OD 250 мм. В пределах земельного участка объекта прокладку трубопровода планируется вести открытым способом. Под проезжей частью ул. Советская трубопровод будет прокладываться закрытым способом (метод ГНБ). Трубы для прокладки приняты напорные полиэтиленовые ПЭ 100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 250х22,7 мм. На участке прокладки методом ГНБ трубопровод ливневой канализации будет укладываться в футляре из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 377х6,0 мм. Предусмотрено антикоррозионное покрытие усиленного типа наружной и внутренней поверхностей стального футляра.

Глубина заложения проектируемой сети ливневой канализации обусловлена заглублением существующего трубопровода в точке подключения и составляет не менее 1,4 м. При прокладке открытым способом в основании трубопровода планируется устройство песчаной подушки высотой 15 см.

Колодцы на сети ливневой канализации запроектированы из сборных ж/б колец. Гидроизоляция стен и плит перекрытия колодцев принята окрасочная из горячего битума, наносимого в два слоя по грунтовке из битума, растворенного в бензине.

4.2.2.6.3. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Система водоснабжения

В здании запроектированы централизованные системы холодного и горячего водопровода. Количество воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 0,50 м³/сут. Для коммерческого учета воды на вводе запроектирован водомерный узел. Горячее водоснабжение – от электроводонагревателей.

В проектной документации приняты следующие решения, направленные на обеспечение требований энергетической эффективности систем холодного и горячего водоснабжения:

- применены трубы с высокой надежностью соединений. Герметичный монтаж внутренних и наружных трубопроводов на сварке обеспечивает отсутствие потерь воды в водопроводной системе;

- в системе ГВС применены накопительные электроводонагреватели, имеющие высокий класс энергетической эффективности.

4.2.2.6.4. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Системы водоснабжения и водоотведения

Системы внутреннего холодного водоснабжения должны обеспечивать бесперебойную подачу воды к санитарно-техническим приборам, водозаборной арматуре в течение всего периода эксплуатации данного водопровода.

Техническая эксплуатация систем внутреннего водоснабжения и водоотведения включает в себя надзор за состоянием и сохранностью систем, сооружений, устройств и оборудования в них, техническое содержание сети, текущий и капитальный ремонты. Периодичность текущего ремонта принимается с учетом технического состояния конструкций и инженерных систем. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации здания до постановки на текущий ремонт - 3-5 лет, до постановки на капитальный ремонт – 15-20 лет.

Безопасная эксплуатация систем водоснабжения и канализации обеспечивается путем соблюдения следующих мероприятий:

- контроль за техническим состоянием объекта путем проведения технических осмотров;
- профилактическое обслуживание, наладка, регулирование и текущий ремонт инженерных систем;
- проведение необходимых работ по устранению аварий (устранение утечек, протечек, засоров, дефектов и срывов гидравлических затворов санитарных приборов, обмерзания вытяжной части канализационных стояков, негерметичности стыков соединений на внутренних канализационных сетях, заусенцев в местах соединения труб и т.д.);
- вентили, предназначенные для отключения трубопроводов горячей воды, необходимо два раза в месяц открывать и закрывать. Применение газовых клещей и обрезков труб для открывания задвижек, вентилей и кранов не допускается;
- устранение сверхнормативных шумов и вибрации в помещениях от работы систем водопровода (гидравлические удары, большая скорость течения воды в трубах и при истечении из водоразборной арматуры и др.), регулирование (повышение или понижение) давления в водопроводе до нормативного в установленные сроки;
- учет и контроль расхода воды, сервисное обслуживание приборов учета расхода воды;
- предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов водопровода и канализации;
- предохранение пластмассовых труб (канализационные стояки и подводки холодной воды) от воздействия высоких температур и механических нагрузок. Для очистки наружной поверхности пластмассовой трубы - пользоваться мягкой влажной тряпкой, категорически запрещается применять металлические щетки. При засорах полипропиленовых канализационных труб запрещается пользоваться стальной проволокой, пластмассовые трубопроводы прочищать отрезком полиэтиленовой трубы диаметром до 25 мм или жестким резиновым шлангом.

Работники организаций по обслуживанию здания должны разъяснять потребителям необходимость соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией.

4.2.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

4.2.2.7.1. Сведения о результатах обследования технического состояния зданий и сооружений

Оценка технического состояния

Отопление и вентиляция отсутствуют. В результате пожара инженерные сети не сохранились, техническое состояние - аварийное.

Рекомендации

Восстановление систем отопления и вентиляции.

4.2.2.7.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Тепловые сети

Источник теплоснабжения – Сыктывкарская ЦВК (магистраль №1). Точка подключения проектируемых тепловых сетей – граница земельного участка (район тепловой камеры ТК 1К26-5) согласно техусловиям на теплоснабжение от 15.07.2020 № 1694. От точки подключения до границы земельного участка наружные сети теплоснабжения разрабатываются теплоснабжающей организацией ПАО "Т Плюс" филиал "Коми" на основании письма филиала "Коми" ПАО "Т Плюс" № 50400-43-3194 от 03.11.2022.

Схема сетей – двухтрубная. Параметры теплоносителя – 125÷70°C. Прокладка сетей – подземная в сборных железобетонных каналах КЛ 90х45 с засыпкой песком, с гидроизоляцией. Спуск воды из тепловых сетей предусматривается через существующую тепловую камеру в существующий сбросной колодец, расположенный вне границ земельного участка. Теплопроводы запроектированы из стальных труб по ГОСТ 8732-78 диаметром 38х3,5-20 ГОСТ 8731-74-ППУ2-ПЭ, ГОСТ 30732-2020 в пенополиуретановой изоляции с защитной полиэтиленовой оболочкой. Для контроля за влажностным состоянием тепловой изоляции предусматривается система оперативного дистанционного контроля (ОДК).

Расход тепла на отопление равен 45,3 кВт (0,04 Гкал/ч), всего – 45,3 кВт (0,04 Гкал/ч).

Тепловой узел

Тепловой узел размещается в отдельном помещении в подвале, в осях 1-2÷В-Г. Тепловой узел предназначен для присоединения системы отопления.

Тепловой узел принимается в блочном исполнении производства ООО ПП "Техвент" тепловой мощностью 45,3 кВт.

Тепловой пункт состоит из:

- узла ввода ТМА-УВ-40-УУ-РД40, включающего в себя запорную и регулируемую арматуру, грязевик, фильтры, теплосчетчик, КИПиА;

- узла отопления ТМА-МОВ-110-40-40-С, включающего в себя запорную и регулируемую арматуру, насосное оборудование, КИПиА.

Также в комплект теплового узла входит шкаф автоматического погодного регулирования со всеми датчиками.

Трубопроводы в тепловом пункте запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции цилиндрами навивными ROCKWOOL 100.

Отопление

Система отопления - двухтрубная, вертикальная, с нижней разводкой разводящих трубопроводов.

Параметры теплоносителя – 95÷70°C.

Отопительные приборы – биметаллические радиаторы BREEZE plus 500, оборудованные автоматическими терморегуляторами в составе термостатических клапанов VT.032 с термостатическими головками VT.5000 фирмы Valtec.

Система отопления запроектирована из стальных труб по ГОСТ 3262-75 и ГОСТ 10704-91.

Разводящие трубопроводы, прокладываемые над полом в подвале, теплоизолируются трубчатым изоляционным материалом Ultra-M Thermaflex.

Вентиляция

Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Воздухообмен рассчитан из условия соблюдения санитарно-гигиенических норм к воздуху рабочей зоны: в кабинетах – 40 м³/ч на 1 человека.

Приток воздуха в кабинеты осуществляется через встроенные в окна приточные клапаны Aquavent НУ 6-42 с расходом воздуха до 42 м³/ч. Удаление воздуха предусматривается с естественным побуждением системами BE4... BE12, BE14 и BE15 отдельно с каждого помещения и с каждого этажа.

Предусматриваются следующие системы вытяжной вентиляции:

- из комнат уборочного инвентаря - системы В1 и В3;
- из санузлов - системы В2 и В4;
- из помещения ИТП - система BE1;
- из электрощитовой - система BE2;
- из помещения водомерного узла - система BE3;
- из подвала - система BE16.

Удаление воздуха осуществляется по приставным воздуховодам.

Воздуховоды запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, класс плотности - А. Транзитные воздуховоды предусматриваются с нормируемым пределом огнестойкости EI 30, класс плотности - В.

Воздуховоды, контактирующие с наружным воздухом, утепляются теплоизоляционным материалом K-Flex ST ALU.

Выброс воздуха осуществляется через кровлю вытяжными воздуховодами.

Для естественного проветривания предусматриваются окна с открываемыми фрамугами.

Вход в здание (без тамбура) оборудуется воздушно-тепловой завесой с электроподогревом (система У1).

К установке принимается следующее оборудование: в системах В1 и В3 - осевые вентиляторы, в системах В2 и В4 – канальные вентиляторы.

Все вентустановки располагаются в обслуживаемых помещениях.

4.2.2.7.3. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Для обеспечения энергетической эффективности здания отопительные приборы – биметаллические радиаторы BREEZE plus 500 – оборудуются автоматическими терморегуляторами в составе термостатических клапанов VT.032 с термостатическими головками VT.5000 фирмы Valtec.

С целью экономии тепловой энергии предусматривается тепловая изоляция трубопроводов теплового узла и системы отопления.

На вводе тепловой сети, в тепловом узле, устанавливается узел учета тепловой энергии, который входит в комплект поставки блочного теплового узла производства ООО ПП "Техвент".

4.2.2.7.4. Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

При эксплуатации систем водяного отопления необходимо обеспечивать:

- полное заполнение системы отопления водой;
- герметичность системы, не допуская утечки и непроизводительных расходов теплоносителя из системы отопления, при ее эксплуатации и ремонте;
- равномерный прогрев всех отопительных приборов, не допуская повышения температуры на поверхности отопительных приборов выше санитарных норм;
- поддержание требуемого давления (не выше допустимого для отопительных приборов) в подающем и обратном трубопроводах системы;
- смену отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, арматуры;
- смену арматуры, контрольно-измерительных приборов;
- восстановление разрушенной тепловой изоляции;
- промывку отопительных приборов и в целом системы отопления;
- гидравлическое испытание системы отопления.

Периодичность осмотров системы отопления в отопительный период - один раз в 3-6 месяцев.

Оборудование теплового пункта не реже одного раза в год следует подвергать гидравлическим испытаниям. Один раз в четыре года до начала отопительного сезона необходимо проводить гидropневматическую (химическую) промывку трубопроводов теплового пункта.

Персонал, обслуживающий системы вентиляции здания, обязан производить:

- плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы;
- смену отдельных участков и устранение неплотностей воздухопроводов и вентшахт;
- замену сломанных вытяжных решеток и их крепление;
- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах;
- устранение засоров в каналах.

Периодичность осмотров систем вентиляции - один раз в 12 месяцев.

4.2.2.8. В части организации строительства

В разделе приведена характеристика района по месту расположения данного здания и условий строительства. Генеральная подрядная организация определяется заказчиком по конкурсу, возможно применение местной рабочей силы. Снабжение строительства материалами, конструкциями планируется из ближайших предприятий города и района.

Организационно-технологической схемой строительства предусмотрено выполнение работ в два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период намечен комплекс организационно-технических мероприятий по подготовке к началу производства работ, а также демонтажные работы. В основной период предусмотрено выполнение всего комплекса работ по реконструкции (реставрации) здания.

В разделе приведена технологическая последовательность и методы производства работ. Приведена потребность строительства в основных механизмах и транспортных средствах, воде и энергетических ресурсах, во временных зданиях и сооружениях. Снабжение стройки водой предусмотрено от существующего водопровода, электроэнергией – от существующих электрических сетей.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах: экскаватор, емк. ковша 0,5 м³ – 1 шт.; бульдозер, мощность 59 кВт – 1 шт.; кран автомобильный КС-55729В – 1 шт.; трубоукладчик – 1 шт.; подъемник строительный – 1 шт.; погрузчик одноковшовый г/п 3 т – 2 шт.; автопогрузчик г/п 5 т – 2 шт.; компрессор передвижной – 2 шт.; электростанция передвижная 4 кВт – 1 шт.; автосамосвал г/п 10 т – 1 шт.; автомобиль бортовой – 1 шт.

Продолжительность строительства (реставрации) определена на основании «Норм продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства», таблица 1, группа ремонта А исходя из общей площади реставрируемого здания 708,9 м² с учетом К=1,1 на ремонт деревянных зданий и составляет 9,5 месяца; общая трудоемкость – 2782,27 чел.-дней.

Раздел разработан с учетом требований СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, СП 48.13330.2019.

4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

- Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Участок для проведения работ не располагается на землях особо охраняемых территорий (ООПТ) федерального, республиканского (регионального) и местного значения. В административном отношении проектируемый объект находится на территории ГО «Сыктывкар» Республики Коми. Рельеф местности - ровный. На территории имеются зеленые насаждения, которые подлежат вырубке. Проектом предусмотрено восстановление фундамента, стен, перекрытий, стропильных конструкций, лестничной клетки, крыльца, фасадов согласно изначальному облику здания. В подготовительный период проектом предусмотрен демонтаж асфальтобетонного покрытия, ограждений, деревянного строения, бордюрного камня. Избыточный грунт в объеме 60,46 м³ намечено вывезти на полигон ТБО, поскольку в пробах почвы выявлены превышения ПДК по кадмию. По окончании строительных работ проектом предусмотрено благоустройство и озеленение привозным плодородным грунтом в объеме 92,89 м³. Основным элементом озеленения приняты газоны из многолетних трав и цветов.

В целях охраны окружающей среды и рационального использования земельных ресурсов проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия по минимизации загрязнения почв на период строительства объекта:

- проведение строительно-монтажных работ строго на отведенной территории;
- ограждение строительной площадки на время проведения работ;
- устройство временных площадок складирования материалов и конструкций;
- мойка колес автотранспорта при выезде с территории строительной площадки на установке мойки колес;
- проведение рекультивации нарушенных земель привозным растительным грунтом;
- допуск к работе исправной автотранспортной техники, исключающей потери ГСМ;
- ремонт, техническое обслуживание и мойка транспортных средств на базе подрядной организации;
- завершение строительства уборкой строительной площадки, благоустройством территории с восстановлением растительного слоя.

Проектом предусмотрены мероприятия по снижению возможного неблагоприятного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров в период эксплуатации объекта:

- движение автотранспорта только по существующим дорогам;
- восстановление газонного покрытия в местах его нарушения;
- исключение загрязнения территории;
- своевременная уборка территории проектируемого объекта от мусора и дорожного смета с вывозом на полигон твердых коммунальных отходов.

● Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В процессе строительства поступление загрязняющих веществ в атмосферный воздух будет происходить отработанными газами строительной техники, автотранспорта, при проведении сварочных, лакокрасочных работ. За период строительства объекта в атмосферный воздух будет выбрасываться 17 наименований загрязняющих веществ. Валовые выбросы за этот период составят 0,315 т.

Расстояние до ближайшей жилой застройки от участка проведения работ составляет 25,7 м. Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере произведен с помощью унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы (УПРЗА) «Экоцентр-РВВА», версия 2.0, с использованием Методов расчета рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, утвержденных приказом МПР и экологии РФ от 06.06.2017 №271.

С учетом фоновой загрязненности атмосферы приземные концентрации по всем ЗВ и группам веществ, обладающих суммированным действием, не превысят значение 1 ПДК в точках: на границе промплощадки и на границе жилой застройки (фасад общежития, примыкающего к реконструируемому объекту).

Проектом предусмотрены мероприятия по снижению неблагоприятного воздействия на атмосферный воздух при выполнении строительных работ:

- соблюдение последовательности технологических процессов;
- равномерный график работы автомобильного транспорта;
- регулировка топливной аппаратуры с целью снижения токсичности выхлопных газов;
- своевременное проведение планово-технических ремонтов техники;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- использование техники, оборудованной шумозащитными средствами;
- недопущение длительного простоя строительной техники и автотранспорта с включенным двигателем;
- соблюдение правил пожарной безопасности при выполнении всех видов работ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации объекта будет являться открытая гостевая автостоянка на 5 м/м. В атмосферный воздух будет выбрасываться 5 наименований загрязняющих веществ. Валовые выбросы за этот период составят 0,013 т/год.

С учетом фоновой загрязненности атмосферы приземные концентрации по всем ЗВ и группам веществ, обладающих суммированным действием, не превысят значение 1 ПДК на границе жилой застройки.

Проектом предусмотрены мероприятия по снижению неблагоприятного воздействия на атмосферный воздух в период эксплуатации объекта:

- благоустройство и озеленение территории;
- запрещение сжигания на выделенной территории каких-либо отходов;
- соблюдение правил пожарной безопасности.

● Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов

Ближайшим водным объектом является река Сысоло, протекающая в 380 м в северо-восточном направлении от места проведения работ. Согласно ст.65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны реки Сысоло составляет 200 м. Проектируемый объект находится за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

● Обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод

Вода при осуществлении строительных работ будет расходоваться на удовлетворение хозяйственно-питьевых потребностей рабочих и производственные цели. Источником водоснабжения будут являться существующие сети. Всего водопотребление составит 427,36 м³, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды – 66,21 м³, на производственные цели – 361,15 м³. Вода на производственные нужды будет расходоваться на приготовление растворов, штукатурные и малярные работы, на обслуживание строительных машин. Общий объем хозяйственно-бытовых сточных вод за период строительства объекта составит 66,21 м³. Сбор стоков предусмотрен в герметичные емкости и биотуалеты с последующим вывозом на очистные сооружения.

Проектом предусмотрены мероприятия по уменьшению неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты при выполнении строительных работ:

- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;
- мойка колес автотранспорта при выезде с территории строительной площадки;
- допуск к работе исправной автотранспортной техники, исключающей потери ГСМ;
- заправка самоходного автотранспорта и строительной техники на стационарных АЗС;
- организация заправки строительной техники с ограниченной подвижностью с автозаправщика, на площадке с твердым покрытием, удаленной от водного объекта, и с использованием устройств, предотвращающих разлив нефтепродуктов;
- мойка, ремонт и техническое обслуживание транспортных средств на базе подрядной организации;
- своевременная уборка улиц, примыкающих к стройплощадке, от мусора и дорожного смета.

Источником водоснабжения в период эксплуатации объекта будет являться существующий централизованный водопровод. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды составит 126 м³/год. Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод в количестве 126 м³/год предусмотрено в существующие сети канализации. Отведение дождевых стоков с территории предусмотрено в централизованную ливневую канализацию.

Проектом предусмотрены мероприятия по уменьшению неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты в период эксплуатации объекта:

- систематическая проверка и ремонт трубопроводов;
- недопущение сброса хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод в водные объекты;
- стоянка автомобилей только в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- организация поверхностного водоотвода в сеть ливневой канализации.
- Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

В период строительства объекта будут образовываться отходы в количестве 727,252 т, в том числе: IV класса опасности – 524,23 т (в том числе ТКО - 0,72 т), V класса опасности – 203,022 т. Лом и отходы стальные несортированные предусмотрено передать ломозаготовительному предприятию ООО «Вторцветмет» (лицензия № 11МЕ001266 от 31.12.2010). Осадок (шлам) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15% от пункта мойки колес подлежит передаче на обезвреживание специализированному предприятию ООО «Чистход» (лицензия № Л020-00113-11/00045294 от 07.03.2019). Количество отходов, планируемых передавать на специализированные предприятия и утилизацию составит 18,82 т. Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный); отходы грунта при проведении открытых земляных работ малоопасные; древесные отходы от сноса и разборки зданий; лом асфальтовых и асфальтобетонных покрытий; отходы штукатурки затвердевшей малоопасные; лом кирпичной кладки от сноса и разборки зданий; лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме; отходы строительного щебня незагрязненные; отходы сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок; отходы корчевания пней предусмотрено вывозить для размещения на полигоне ТБО г. Сыктывкара м. Дырнос. Количество отходов, подлежащих размещению на полигоне ТБО, составит 708,432 т. Полигон ТБО внесён в ГРОРО № 11-00025-Х-00377-300415. Обслуживающая организация ООО «Эко-Сфера» имеет лицензию по обращению с отходами.

Проектом предусмотрены мероприятия по обращению с отходами при выполнении строительных работ:

- соблюдение требований СанПиН 2.1.3684-21 к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;
- сбор твердых коммунальных отходов в металлические контейнеры на оборудованной площадке с твердым покрытием;
- отдельный сбор и складирование отходов с последующей утилизацией или размещением их в местах захоронения;
- запрещение сжигания и закапывания в грунт отходов, образующихся на строительной площадке и за ее пределами;
- транспортирование отходов в специально оборудованном транспорте, исключающем возможность потерь по пути следования и загрязнение окружающей среды;
- своевременный вывоз строительных и твердых коммунальных отходов на полигон ТБО, зарегистрированный в ГРОРО.

В процессе эксплуатации объекта будут образовываться отходы в количестве 2,249 т/год, в том числе: IV класса опасности – 2,249 т/год. Светильники со светодиодными элементами в сборе, утратившие потребительские свойства, по мере образования будут передаваться на обезвреживание и утилизацию в специализированные организации (ООО

«Чистыход», лицензия № Л020-00113-11/00045294). Количество отходов, планируемых передавать на утилизацию, составит 0,019 т. Мусор и смет уличный; мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) предусмотрено вывозить на полигон ТБО г. Сыктывкара м. Дырнос. Общее количество отходов, подлежащих размещению на полигоне ТБО, составит 2,23 т/год. Полигон ТБО внесён в ГРОРО № 11-00025-Х-00377-300415. Обслуживающая организации ООО «Эко-Сфера» имеет лицензию по обращению с отходами.

Проектом предусмотрены мероприятия по обращению с отходами при эксплуатации объекта:

- соблюдение требований СанПиН 2.1.3684-21 к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;

- назначение ответственных лиц за контролем по обращению с отходами производства;

- сбор твердых коммунальных отходов в металлические контейнеры на специально оборудованной площадке с твердым покрытием;

- раздельный сбор и складирование отходов с последующей утилизацией или размещением их в местах захоронения;

- транспортирование отходов специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами;

- своевременный вывоз производственных и твердых коммунальных отходов на лицензированный полигон ТБО, внесенный в ГРОРО.

- Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта

В период строительства объекта предусмотрено проведение экологического мониторинга: контроль за исполнением мероприятий по охране атмосферного воздуха, контроль уровня шумовых воздействий, визуальные наблюдения за растительным покровом и грунтами, соблюдением границ отведенной для строительства территории; контроль за выполнением благоустроительных и озеленительных работ; контроль за сбором и своевременным вывозом строительного мусора и твердых коммунальных отходов на утилизацию или размещение.

- Затраты на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат

Объем затрат на реализацию природоохранных мероприятий (озеленение территории) за период строительства объекта не представлен ввиду отсутствия раздела «Сметы».

Обязанности по возмещению компенсационной стоимости за вырубку 19 деревьев и кустарников, из них: 5 тополей, 8 берез, 2 ольхи, 4 куста рябины, заросли кустов шиповника, не возникают.

Плата за загрязнение окружающей среды как форма компенсации за негативное воздействие, наносимое деятельностью при строительстве объекта, составит 417027 руб. в ценах 2022 г., в том числе:

- за размещение строительных отходов – 416959 руб.;

- за размещение твердых коммунальных отходов – 68 руб.

Расчетная величина платы за загрязнение окружающей среды в период эксплуатации объекта составит 212 руб./год за размещение твердых коммунальных отходов в ценах 2022 г.

Расчет платы за размещение отходов произведен с учетом постановления Правительства РФ от 13.09.2016 № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на ОС и дополнительных коэффициентах», постановления Правительства РФ от 29.06.2018 № 758 «О ставках платы за НВОС при размещении ТКО IV класса опасности» и постановления Правительства РФ от 03.03.2017 № 255 «Об исчислении и взимании платы за НВОС».

Намеченные к реализации технические и технологические решения и предлагаемые природоохранные мероприятия обеспечат экологическую безопасность при строительстве и эксплуатации объекта.

4.2.2.10. В части пожарной безопасности

Здание, подлежащее реконструкции, - V степени огнестойкости, двухэтажное, класса Ф4.3 функциональной пожарной опасности, класса конструктивной пожарной опасности С3. Проектом реконструкции здания и в соответствии с заданием на проектирование предусматривается устройство офисных помещений. Въезды на территорию, проезды, противопожарные расстояния, наружное пожаротушение - существующие и в объём реконструкции не подпадают.

В соответствии с ч. 4 ст. 4 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (далее- ТРотПБ), в отношении объекта защиты, на котором была проведена реконструкция, требования ТРотПБ применяются в части, соответствующей объёму работ по реконструкции.

Предусматривается огнезащитная обработка деревоконструкций стропильной системы чердака огнезащитным составом, обеспечивающим II группу огнезащитной эффективности. При принятом классе конструктивной пожарной опасности здания С3 стены лестничной клетки предусмотрены с классом пожарной опасности не ниже К1.

Эвакуация из подвала предусмотрена непосредственно наружу. Эвакуация из помещений 1-го этажа предусмотрена через коридор и лестничную клетку наружу. Эвакуация из помещений 2-го этажа предусмотрена через коридор на лестничную клетку. Ширина и высота выходов принята:

- из подвала- не менее 0,8 м, высотой - не менее 1,9 м;

- из офисных помещений 1-го и 2-го этажей в коридоры- не менее 0,8 м, высотой - не менее 1,9 м;

- из коридора 1-го этажа наружу- не менее 0,8 м, высотой - не менее 1,9 м;
- из коридора 2-го этажа на лестничную клетку - не менее 1 м, высотой - не менее 1,9 м;
- из лестничной клетки наружу- не менее ширины лестничного марша (1,2 м).

Ширина маршей принята не менее 1,2 м, уклон маршей - не более 1:2. Предусмотрено оборудование выхода из коридора 2-го этажа на лестничную клетку противопожарной дверью 2-го типа. Расстояние по путям эвакуации от дверей кабинетов № 104, № 204 до выходов в лестничную клетку не превышает 15 м. В наружной стене лестничной клетки предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м² и расположением устройств для открывания окон не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Ширина путей эвакуации (коридоров) принята не менее 1,2 м, высота - не менее 2,1 м.

Для отделки стен, потолков и покрытия полов предусмотрено применение отделочных материалов с нормируемыми классами пожарной опасности.

Предусмотрено аварийное (эвакуационное) освещение путей эвакуации (коридоров, лестничной клетки).

Выход на чердак предусмотрен из лестничной клетки по лестнице-стремянке через противопожарный люк размерами 0,8х0,8 м. Высота прохода на чердаке предусмотрена не менее 1,6 м. Выход на кровлю предусмотрен из чердака через слуховое окно по стационарной лестнице-стремянке. Предусмотрено ограждение кровли по ГОСТ Р.

Сведения о категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности

Тепловой пункт (№ п/п - 002) - категория Д;

Электрощитовая (№ п/п - 003) - категория В4;

Водомерный узел (№ п/п - 004) - категория Д;

КУИ (№ п/п 109, 207) - категория Д.

Помещения намечено оборудовать автоматической пожарной сигнализацией. Предусмотрены приборы контроля и управления: ПКИУОП «Рубеж-2ОП прот.Р3», адресные релейные модули «РМ-1С прот. Р3», метки адресные пожарные «АМП-4 прот. Р3», изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. Р3», источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭП RS-R3», боксы резервного питания «БР-12», блоки контроля и индикации «Рубеж-БИУ», адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот.Р3», извещатели пожарные ручные адресные «ИПР-513-11 прот.Р3». Шлейфы АПС приняты огнестойкими кабельными линиями КПССнг(A)-FRHF.

Система оповещения и управления эвакуацией принята по 2-му типу с применением световых оповещателей «Выход» и адресных свето-звуковых оповещателей «ОПОП 124-г3», «ОПОП 124Б-г3». Линии управления СОУЭ предусмотрены кабелем КПССнг(A)-FRHF. При размещении приборов приёмно-контрольных и управления систем противопожарной защиты в помещении без персонала, ведущего круглосуточное дежурство, предусмотрены: раздельная передача извещений о пожаре, неисправности, состоянии технических средств в помещении с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство, обеспечение контроля каналов передачи извещений, оборудование данного помещения охранной и пожарной сигнализацией, а также защита от несанкционированного доступа.

Коридоры длиной более 15 м предусмотрены с естественным проветриванием при пожаре. Для естественного проветривания коридоров при пожаре предусмотрены открываемые оконные проёмы в наружных ограждениях с расположением верхней кромки не ниже 2,5 м и нижней кромки не выше 1,5 м от уровня пола и шириной не менее 1,6 м на каждые 30 м длины коридора (фактическая длина коридора - 18 м). Запорные устройства окон доступны для свободного и неограниченного ручного открывания заполнений таких проёмов при расположении соответствующих конструктивных элементов (рычагов, ручек и др.) не выше 2 м от уровня пола. Для естественного проветривания кабинетов (офисов) при пожаре предусмотрены аналогичные открываемые проёмы в наружных ограждениях шириной не менее 0,24 м на 1 м длины наружного ограждения помещения.

Здание не подлежит оборудованию внутренним противопожарным водопроводом (нормативными документами по пожарной безопасности не требуется).

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков

4.2.3.1.1. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 2

Текстовая часть

1. ПЗУ.ГЧ-6. В пункте 4 «Обоснование планировочной организации земельного участка ...» приведено обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами и документами об использовании земельного участка. Указаны сведения о градостроительном плане (п/п «в», п.12 Положения).

Графическая часть

2. ПЗУ.ГЧ-1. Откорректирована таблица «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов», указаны действующие нормативно-технические документы.

3. ПЗУ.ГЧ-2. В графической части указана вырубка древесной растительности. Представлен в исходно-разрешительной документации акт о вырубке древесной растительности.

4. ПЗУ.ГЧ-3. Исключена вертикальная планировка, указанная за пределами земельного участка (ч.1, ст.48 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

5. Представлен расчет парковочных мест, в т.ч. для МГН (п. 6 Задания на проектирование, п. 3 Положения).

6. ПЗУ.ГЧ-7. На сводном плане инженерных сетей размещение сетей выполнено в соответствии с решениями разделов ИОС1.1, ИОС2.1.

4.2.3.1.2. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Текстовая часть

1. 1. ОДИ.ГЧ-1. Текстовая часть дополнена информацией о мероприятиях на участке по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Указаны параметры коммуникационных путей с указанием нормативно-технической документации.

4.2.3.2. В части объемно-планировочных решений

4.2.3.2.1. Пояснительная записка

1. Указан класс объекта по значимости, представлена информация о возможности нахождения в каком-либо из помещений более 50 человек одновременно, указана расчетная численность находящихся в здании людей (п. 3 постановления Правительства РФ от 15.02.2011 № 73, п. 7.4 СП 132.13330.2011, п. 6.21, 6.45 СП 118.13330.2012).

2. Представлено обоснование отсутствия доступа для МГН на второй этаж здания, представлено согласование органа по охране и использованию памятников истории и культуры соответствующего уровня и органа социальной защиты населения соответствующего уровня (ч. 7 ст. 30 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», п. 4.2 СП 59.13330.2016).

4.2.3.2.2. Архитектурные решения

1. Представлены и подтверждены обследованием параметры элементов строительных конструкций лестниц (п. 1, 2 ч. 1 ст. 30 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», п. 6.6 СП 118.13330.2012).

2. Представлены проектируемые характеристики оконных и дверных заполнений (ч. 1 ст. 29 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

3. Обоснованы расчетами и откорректированы диаметры и расстановка водосточных воронок и труб (п. 9.7 СП 17.13330.2017).

4. Представлено обоснование отсутствия второго эвакуационного выхода со второго этажа здания, указаны нормативные документы, на основании которых разрабатывались проектные решения (п. 4.2 СП 1.13130.2009).

5. Откорректировано проектное решение огибающих лопаток на углах здания (устранены разночтения).

4.2.3.3. В части конструктивных решений

4.2.3.3.1. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

1. Представлена оценка технического состояния грунтового основания (п. 6.5, 6.9 ГОСТ Р 55567-2013, п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011).

2. Представлена оценка технического состояния лестниц и лестничных площадок (конструктивное решение, уклоны, ширина) (п. 5.3.5.3, 5.3.5.4 ГОСТ 31937-2011).

3. Представлены результаты поверочных расчетов, обосновывающие принятую категорию технического состояния конструкций здания (п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011, п. 7.5 ГОСТ Р 55567-2013).

4. Определены теплотехнические показатели наружных ограждающих конструкций (п. 8.1.1 ГОСТ Р 55567-2013, п. 5.1.18 ГОСТ 31937-2011).

5. Уточнены категории технического состояния обследованных конструкций (п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011).

6. Представлены откорректированные чертежи и схемы конструктивных элементов с указанием материала конструкций и геометрических параметров, соответствующие фактическому состоянию обследуемого объекта на момент обследования (п. 7.3.1 ГОСТ Р 55567-2013).

4.2.3.3.2. Пояснительная записка

1. Указаны идентификационные признаки проектируемого объекта (ч. 11 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

4.2.3.3.3. Конструктивные решения

1. Откорректировано описание инженерно-геологических условий земельного участка объекта проектирования, приведено в соответствие с результатами инженерно-геологических изысканий (ч. 11 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ).

2. Предусмотрен сплошной настил под водоизоляционный слой из металлических материалов – фальцевую кровлю (п. 7.3 СП 17.13330.2017).

3. В составе кровли предусмотрен подкровельный водоизоляционный ковер под фальцевой кровлей (п. 7.4 СП 17.13330.2017).

4. Представлены результаты расчетов, обосновывающие принятые проектные решения (ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

5. Исключены сведения о применении системы навесного вентилируемого фасада здания, приведено в соответствие с фактически принятыми проектными решениями (устранены разночтения).

6. Откорректировано конструктивное решение стен здания, предусмотрено устройство стен здания из строганных бревен, приведено в соответствие с утвержденным предметом охраны объекта культурного наследия (п. 2 п. 1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

7. Предусмотрено защитное полимерное покрытие стальных нагелей бревенчатых стен (п. 4.7 ГОСТ 30974-2002, п. 5.2.5 СП 516.1325800.2022).

4.2.3.3.4. Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

1. Представлены сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, конструктивные меры, уменьшающие чувствительность строительных конструкций и основания к воздействию опасных природных процессов и явлений и техногенным воздействиям, требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций (ч. 9 ст. 15; ч. 1, ст. 18; ст. 33; ст. 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

4.2.3.4. В части охраны объектов культурного наследия

4.2.3.4.1. Пояснительная записка

1. Представлены сведения уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии на территории земельного участка иных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зон охраны объектов культурного наследия (ч. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. Представлены исходно-разрешительные документы, установленные законодательством в области охраны объектов культурного наследия, явившиеся основанием для разработки проектных решений: задание и разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, акт технического состояния, утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия, согласование органа по охране объектов культурного наследия (п. 1 ст. 45, ст. 33, п. 2 ст. 47.2, п. 1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

3. Представлено обоснование принятых проектных решений, предусматривающих устройство подвала и трехслойных наружных стен с утеплением, представлена положительная оценка государственной историко-культурной экспертизы и согласование органа охраны объектов культурного наследия (п. 2.1 ст. 31 и п. 2 ст. 32, п. 8 пункта 2 ст. 33, п. 1 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

4.2.3.4.2. Архитектурные решения

1. Исключены проектные решения, изменяющие предмет охраны, проектной документацией предусмотрено устройство более широких и высоких окон верхнего этажа, чем нижних (п. 2 п. 1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

4.2.3.4.3. Конструктивные решения

1. Исключены проектные решения, изменяющие предмет охраны, для восстановления стен здания предусмотрено использовать тесанные бревна вместо бруса (п. 2 п. 1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

4.2.3.5. В части систем электроснабжения

4.2.3.5.1. Пояснительная записка

1. Откорректированы сведения о расчетной мощности проектируемого здания.

4.2.3.5.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

● Система электроснабжения

Текстовая часть

1. Откорректированы сведения о точках подключения в соответствии с техническими условиями.

2. Таблица расчета нагрузок по объекту

В расчете отражена нагрузка систем вентиляции. Откорректирован расчет нагрузки на вводе.

3. Приведены сведения о линиях электроснабжения, выполняемых от соединительных зажимов двух ВЛ-0,4кВ фидер «ул. Куратова» и фидер «Новая» ТП №160 до шкафов учета.

4. Приведены сведения об отключении систем вентиляции и тепловой завесы при пожаре. СП 60.13330.2016, п.12.2.1.

5. «Описание системы рабочего и аварийного освещения». Положение, п.16м

5.1. Приведены сведения о выполнении резервного освещения в помещении водомерного узла (пом.004). СП 256.1325800.2016, п.5.1.2, СП 52.13330.2016, п.7.6.6.

5.2. Исключены сведения о выполнении резервного освещения в помещении уборной (пом.208).

6. Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите. Положение, п.16к

Приведены сведения о присоединении водонагревателя к дополнительной системе уравнивания потенциалов.

Графическая часть

1. Схема электрическая принципиальная электроснабжения

1.1. Откорректирована длина кабеля от соединительных зажимов каждой ВЛ-0,4кВ фидер «ул. Куратова» и фидер «Новая» ТП №160 до шкафов учета.

1.2. Исключены сведения о длине линий от ТП №160 до опор (границы проектирования).

1.3. Откорректированы сведения о потерях напряжения в питающих линиях.

1.4. На схеме показано, к какому щиту выполнено подключение систем вентиляции и тепловой завесы.

Показана условно блокировка подключения систем вентиляции и тепловой завесы с приборами системы АПС.

2. Система уравнивания потенциалов

2.1. Откорректирована схема основной системы уравнивания потенциалов.

2.2. Схема дополнительной системы уравнивания потенциалов. Показано присоединение поддона, труб водоснабжения к коробке ШДУП.

3. План подвала. Электроосвещение

Показано резервное освещение в помещении водомерного узла (пом.004). СП 256.1325800.2016, п.5.1.2, СП 52.13330.2016, п.7.6.6.

4. План 2 этажа. Силовое оборудование

Откорректировано название помещения 209.

Аналогично, для плана 2 этажа с освещением.

5. План кровли. Молниезащита

5.1. Откорректировано месторасположение телеантенны и радиостойки.

5.2. Приведены пояснения, что означают цифры на выносах.

6. План сетей электроснабжения

На плане показаны пересечения проектируемых кабельных линий с проектируемой теплотрассой.

• Сети связи

Общие замечания

1. Представлено письмо от 09.11.2022 № 01/17/2808/22 ПАО «Ростелеком» о продлении срока действия технических условий №1160.

2. Представлено письмо от 12.09.2022 № 01/05/98114/22 ПАО «Ростелеком» о продлении срока действия технических условий №1159.

3. Исключены из данного подраздела проектные решения для систем: пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Текстовая часть

1. Откорректированы сведения о месте расположения телекоммуникационного шкафа.

2. Радиофикация

2.1. Приведены сведения о марке и сечении кабеля, которым выполнено подключение радиорозетки от ограничительно-распределительной коробки РОН-2, о способе его прокладки.

2.2. Предусмотрена защита от атмосферных разрядов радиостойки.

3. Телевидение

3.1. Приведены сведения о марке телеантенны.

3.2. Предусмотрена защита от атмосферных разрядов телевизионной антенны.

4. Приведены сведения о марках и сечениях кабелей для системы двухсторонней связи, о способах их прокладки.

Графическая часть

1. Схема организации связи (интернет, телефония)

1.1. Откорректирован номер помещения, в котором выполнена установка шкафа.

1.2. Откорректирована нумерация помещений в соответствии с номером этажа.

2. Схема организации телевидения

2.1. Откорректирована марка телевизионной антенны.

Выполнена установка оборудования для осуществления трансляции цифрового эфирного телевидения.

2.2. Откорректирована марка телевизионного кабеля.

2.3. Откорректирован номер помещения, в котором выполнена установка щита системы ТВ.

2.4. Откорректированы номера помещений, в которых выполнена установка телевизионных розеток.

2.5. Показано присоединение стойки телевизионной антенны к системе молниезащиты.

3. Схема организации проводного радиовещания

3.1. Откорректирован номер помещения, в котором выполнена установка радиорозетки.

3.2. Показано присоединение радиостойки к системе молниезащиты.

4. Планы размещения оборудования и прокладки трасс кабелей

На планах откорректировано количество кабелей КВПнг(А)-HF 4x2x0,5-5е.

4.2.3.5.3. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Система электроснабжения

1. Откорректированы сведения о расчетной мощности проектируемого здания.

2. Откорректированы сведения о местах установки щитов учета.

4.2.3.5.4. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Система электроснабжения

1. Откорректирована расчетная мощность на вводе в здание.

2. Откорректированы сведения о марке питающих кабелей.

4.2.3.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

4.2.3.6.1. Пояснительная записка

Системы водоснабжения и водоотведения

1. Откорректированы сведения о расчетных расходах в соответствии с корректировкой, внесенной в подразделы ИОС2 и ИОС3 (исключено разночтение).

4.2.3.6.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

- Система водоснабжения

Текстовая часть

1. Расход на наружное пожаротушение указан в соответствии с разделом 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (исключено разночтение).

2. Предусмотрена скрытая прокладка трубопроводов из полимерных материалов во всех помещениях, кроме санузлов (п. 5.4.10 СП 30.13330.2016).

3. Предусмотрена изоляция от конденсации магистральных трубопроводов холодной воды в техподполье и стояка при его скрытой прокладке (п. 5.4.16 СП 30.13330.2016).

4. Величина строительного объема здания откорректирована и указана согласно разделу АР (исключено разночтение).

5. Из суточного расхода исключен расход воды на полив территории (не предусматривается согласно п. 7.1.11 СП 30.13330.2016).

6. В таблице баланса водопотребления и водоотведения расчетный расход дождевых вод указан в соответствии с подразделом ИОС3 (исключено разночтение).

Графическая часть

7. В схеме систем водоснабжения перечень участков внутренних водопроводных сетей, для которых предусмотрена изоляция от конденсации и теплопотерь, дополнен в соответствии с информацией, представленной в текстовой части (исключено разночтение).

- Система водоотведения

Текстовая часть

1. Расчет расхода дождевого стока в трубопроводе выполнен на основании СП 32.13330.2018 в редакции, действующей на дату утверждения градостроительного плана (ч. 5.2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815). Ссылка на СП 32.13330.2012 исключена. При определении расчетного расхода дождевого стока исключены ошибки:

- расчетные площади газонов, твердых покрытий приняты согласно разделу ПЗУ (исключено разночтение исходных данных);

- длина трубопровода ливневой канализации принята согласно графической части (исключено разночтение с разделом ПЗУ);

- параметр Z_{mid} определен согласно п. 7.4.1 СП 32.13330.2018 – как средневзвешенное по площадям с одинаковым коэффициентом стока значение коэффициента покрова.

2. В текстовую часть включено описание решения по прокладке напорного трубопровода от дренажного насоса КР-150-А1 (п. 6 задания на разработку научно-проектной документации, п. 18г Положения).

3. Предусмотрено переустройство существующих колодцев КК-1сущ., КК-3сущ. с наращиванием горловины до планировочных отметок дворовой территории, предусмотренных вертикальной планировкой в разделе ПЗУ.

Установка горловин принята в одном уровне с поверхностью проезжей части (п. 6.3.7 СП 32.13330.2018). Тип люков принят Т (С250) (п. 4.1 ГОСТ 3634-2019).

4. Включены в текстовую часть сведения о материале труб футляра на сети ливневой канализации (п. 6 задания на разработку научно-проектной документации, п. 18г Положения). Диаметр футляра принят в соответствии с сортаментом труб по ГОСТ 10704-91. Предусмотрена антикоррозионная изоляция наружной и внутренней поверхности стальных труб для футляра (п. 11.31 СП 31.13330.2012).

5. Наименование свода правил СП 40-101-96 указано в соответствии с официальным наименованием нормативно-технического документа, принятым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

6. В текстовой части исключены сведения об устройстве в дождеприемном колодце осадочной части (п. 6.5.5 СП 32.13330.2018.)

7. Высота песчаной подготовки в основании трубопровода ливневой канализации принята 0,15 м в соответствии с требованиями п. 6.7.3.2 СП 399.1325800.2018 и техническими условиями ТУ 22.21.21-001-73011750-2018 на трубы КОРСИС.

8. Дополнены сведения об обратной засыпке трубопровода: указана степень уплотнения грунта засыпки (п. 6.7.2.7, 6.7.2.8, 6.7.2.12 СП 399.1325800.2018, ТУ 22.21.21-001-73011750-2018).

Графическая часть

9. В профиле номер технических условий на трубы КОРСИС указан в соответствии с текстовой частью (исключено разночтение).

10. В профиле длина участков канализационной сети приведена в соответствие с планом (исключено разночтение).

11. При построении профиля планировочные отметки земли за пределами земельного участка объекта капстроительства исключены, т.к. планировка территории не предусмотрена разделом ПЗУ (исключено разночтение).

12. Отметка земли в существующем колодце ливневой канализации в точке подключения принята в соответствии с результатами инженерных изысканий (исключено разночтение).

4.2.3.6.3. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Системы водоснабжения и водоотведения

1. Суточный расход воды и расход воды на наружное пожаротушение указаны в соответствии с подразделом ИОС2 (исключено разночтение).

4.2.3.6.4. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Системы водоснабжения и водоотведения

1. Откорректирована величина эксплуатационных нагрузок согласно подразделам ИОС2 и ИОС3 (исключено разночтение):

- исключен расход на полив территории;
- откорректирован расход поверхностных сточных вод.

4.2.3.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Тепловые сети

Текстовая часть

1. Пункт б). Приведены сведения о конструкции тепловой изоляции для теплового узла (п. 4.65, 4.66 СП 41-101-95).

2. Пункт в). Откорректирован ГОСТ на трубы теплоснабжения (п. 6 Задания на проектирование).

Графическая часть

Система отопления и вентиляции

Текстовая часть

1. Таблица воздухообменов. Откорректирован объем подвального помещения согласно разделу АР.

Графическая часть

2. Вентиляция. План подвала:

- в связи с увеличением объема подвального помещения откорректированы (увеличены) габариты воздухопроводов системы вытяжной вентиляции.

4.2.3.8. В части организации строительства

Текстовая часть

1. В подразделе 4 раздела 6 ПОС исключено указание, что для удовлетворения потребностей в основных специальностях, в первую очередь, должны быть привлечены специалисты, проживающие в г. Астрахань, т. к.

генподрядная строительная организация будет выбираться по конкурсу.

2. В подразделе 11.1 приведено обоснование потребности строительства в кадрах (п. 23л Положения).

3. В подразделе 11.2 приведена потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах (п. 23л Положения).

4. Откорректирована и дополнена потребность во временных зданиях в подразделе 11.3 (п. 23л Положения).

5. Откорректировано обоснование потребности строительства в энергоресурсах в таблице 11.4.1 (п. 23л Положения).

6. Откорректировано обоснование потребности в водоснабжении в подразделе 11.5 (п. 23л Положения).

7. В подразделе 11.7 откорректировано определение (расчет) опасных зон, связанных с применением грузоподъемных машин (СНиП 12-03-2001, приложение Ж, п. К.3).

8. В подразделе 12 отсутствует обоснование размеров площадок для складирования. Отмечено, что в связи со стесненными условиями монтаж вести методом «с колес» (п. 23м Положения).

9. Содержание раздела ПОС дополнено согласно п/п о, т(1), т(2) п.23 Положения.

10. Согласно требованию п. 23р Положения в подразделе 16 приведено обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.

11. Из подраздела 18, касающегося мероприятий по охране окружающей среды, исключены мероприятия по противодействию террористическим актам, которые выделены в отдельный подраздел 18.1 (п. 23 т(1) Положения).

Графическая часть

12. Календарный план строительства приведен в соответствие с принятой продолжительностью строительства в подразделе 19.

13. На стройгенплане откорректирована граница зоны работы крана (опасные зоны, связанные с применением грузоподъемных машин) и, поскольку опасные зоны образуются и на территории за пределами временного ограждения стройплощадки, где возможно появление посторонних людей, учтены требования п. К.5 приложения Ж СНиП 12-03-2001 (вдоль осей 1, А, 2 предусмотрена установка защитного экрана).

4.2.3.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

1. В разделе 8 ПМООС представлены сведения об отсутствии на участке проведения работ ООПТ федерального значения. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Советская, 45, кадастровый номер 11:05:0106050:10, не попадает в границы трех ООПТ, расположенных в городе Сыктывкар (п. 8.1.11 СП 47.13330.2016).

2. Реконструируемый объект является объектом культурного наследия, согласно приказу Министерства культуры Республики Коми №512-од от 28.10.2013. Проведение работ направлено на сохранение объекта культурного наследия (ч.1 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ст. 9, 28, 34, 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

3. В разделе 8 дополнен перечень мероприятий в период строительства и эксплуатации объекта по: охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; охране атмосферного воздуха; предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты; сбору, транспортировке и размещению отходов (п. 25б Положения).

4. В разделе 8 откорректирован подраздел 2.8 «Обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод». Представлен баланс водопотребления и водоотведения в период проведения работ. Представлен баланс водопотребления и водоотведения на период эксплуатации объекта в соответствии с подразделом ИОС5.2, ИОС5.3 (п.25б Положения).

5. В разделе 8 откорректирован подраздел 2.10 «Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова». Указаны мероприятия, проводимые с почвенно-растительным слоем (ПРС). Согласно отчету ИЭИ выявлены участки грунта с превышениями ПДК, представлены мероприятия по обращению с загрязненным грунтом (п.25б Положения).

6. В разделе 8 откорректирована таблица № 26 «Состав и вид строительного производства» (п.25б Положения).

7. В разделе 8 откорректирована таблица № б/н «Перечень, характеристика и масса отходов по объекту» (п.25б Положения).

8. В разделе 8 откорректирован подраздел 2.15 «Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона» с учетом подраздела 12 ТБЭ (п.25б Положения).

9. В разделе 8 откорректирован расчет компенсационных выплат за НВОС и представлен расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий. Представлено Постановление от 27.08.2021 №8/2650 о разрешении на рубку зеленых насаждений. ГКУ «Дирекция по содержанию казенного имущества РК» разрешает провести рубку 19 деревьев и кустарников, из них: 5 тополей, 8 берез, 2 дерева породы ольхи, 4 куста рябины, заросли кустов шиповника. К постановлению приложен акт натурного осмотра зеленых насаждений от 17.08.2021. Обязанности по возмещению компенсационной стоимости не возникают (п. 25в Положения).

10. Представлен ситуационный план (карта-схема) района строительства с указанием на нем границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, границ санитарно-защитной зоны, селитебной территории, рекреационных зон, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, а также мест нахождения расчетных точек (п.25г Положения).

11. Представлены карты-схемы и сводные таблицы с результатами расчетов загрязнения атмосферы при неблагоприятных погодных условиях и выбросов по веществам и комбинациям веществ с суммирующимися вредными воздействиями (п.25е Положения).

4.2.3.10. В части пожарной безопасности

1. Раздел 3, листы АР-7,11. Предусмотрена ширина выхода (в свету) не менее 0,8 м из кабинета № 101 в кабинет № 102 (п.п. 4.1.7, 4.2.5 СП 1.13130.2009).

2. Раздел 3, листы АР-7,11. Предусмотрена ширина выходов (в свету) не менее 0,8 м из кабинетов №№ 102-107 в коридор № 108 (п.п. 4.1.7, 4.2.5 СП 1.13130.2009).

3. Раздел 3, листы АР-7,11. Предусмотрена ширина выхода (в свету) не менее 0,7 м из КУИ (№ 109) (п. 4.1.7, п. 6.33 СП 118.13330.2012).

4. Раздел 9. Раздел 10. Исключён доступ МГН (М4) на 2-й этаж, в связи с чем расчёт, обеспечивающий своевременную эвакуацию МГН за необходимое время, не требуется (п. 5.2.27 СП 59.13330.2012).

5. Раздел 3, листы АР-8,12. Предусмотрено оборудование выхода из коридора 2-го этажа на лестничную клетку противопожарной дверью 2-го типа (п. 8.3.8 СП 1.13130.2009).

6. Раздел 9, лист ПБ-14. Исключены в текстовой части сведения о применении автоматики ПАК «Стрелец-мониторинг» для передачи извещений в пожарную часть (ч. 7 ст. 83 ТРОТПБ, п. 14.4 СП 5.13130.2009).

7. Раздел 9, лист ПБ-9. Предусмотрена огнезащитная обработка стропил и обрешётки чердачного покрытия огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности (п. 5.4.5 СП 2.13130.2012).

8. Раздел 1, листы ПЗ-7,8. Приведены в соответствие степень огнестойкости (V) и класс функциональной пожарной опасности (Ф4.3) в текстовой части.

9. Раздел 2, листы ПЗУ-Г-2,5-7. Раздел 9, лист ПЗУ-Г-2. Предусмотрен подъезд к зданию с двух сторон (п. 8.1а,б СП 4.13130.2013).

10. Раздел 3, листы АР-3,7,8,13. Раздел 4, лист КР-18. В наружной стене лестничной клетки предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м² и расположением устройств для открывания окон не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа (п. 5.4.16 СП 2.13130.2012).

11. Раздел 4, лист КР-1.9. Текстовая часть приведена в соответствие с графической частью раздела КР (исключено описание дополнительного выхода со 2-го этажа).

12. Раздел 3, листы АР-7,8. Расстояние по путям эвакуации от дверей кабинетов № 104, № 204 до выходов в лестничную клетку не превышает 15 м (п.п. 8.1.21, 8.3.3 СП 1.13130.2009).

13. Раздел 9, лист ПБ-12. Представлены сведения о категории по взрывопожароопасности помещений: ИТП (№ 002), электрощитовой (№ 003), водомерного узла (№ 004) (п. 26ж Положения).

14. Раздел 9, лист ПБ-14. При размещении приборов приёмно-контрольных и управления систем противопожарной защиты в помещении без персонала, ведущего круглосуточное дежурство, предусмотрены: раздельная передача извещений о пожаре, неисправности, состоянии технических средств в помещение с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство, обеспечение контроля каналов передачи извещений, оборудование данного помещения охранной и пожарной сигнализацией, а также защита от несанкционированного доступа (п. 13.14.5 СП 5.13130.2009).

15. Раздел 3, лист АР-6. Раздел 9, лист ПБ-12. Приведены в соответствие сведения о помещениях: ИТП, электрощитовой, водомерном узле.

16. Раздел 9, листы ПБ-7, ПЗУ-Г-2. Представлено описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению. Указано расстояние от пожарного гидранта, расположенного по ул. Пушкина, до здания (расстояние по дорогам с твёрдым покрытием не должно превышать 200 м) (п. 26в Положения).

17. Раздел 5, том 5.2, лист ИОС2.ТЧ-3. Раздел 9, лист ПБ-7. Приведён в соответствие расход на наружное пожаротушение в текстовой части раздела ИОС с текстовой частью раздела ПБ.

18. Раздел 2, листы ПЗУ-Г-2,5-7. Раздел 9, листы ПБ-6, ПЗУ-Г-6. Обосновано противопожарное расстояние между реконструируемым зданием и существующим зданием (дом купца А.К.Кузьбожева) 6,5 м (п. 4.3, табл. 1 СП 4.13130.2013).

19. Раздел 4, лист КР-1.10, 1.11. Раздел 9, том 9, лист ПБ.ТЧ-10. При принятом классе конструктивной пожарной опасности здания С3 стены лестничной клетки предусмотрены с классом пожарной опасности не ниже К1 (табл. 22 ТРОТПБ).

20. Раздел 4, листы КР-16,17. При принятой V степени огнестойкости здания предел огнестойкости перекрытия над лестничной клеткой не нормируется (п. 5.4.16 СП 2.13130.2012, табл. 21,22 ТРОТПБ).

21. Раздел 9, листы ПБ-6,8,9. Предусмотрена V степень огнестойкости здания и класс конструктивной пожарной опасности С3 (п.п. 6.6.1, 6.7.1, табл. 6.9 СП 2.13130.2012).

22. Раздел 9, листы ПБ-8,9. При принятой V степени огнестойкости представлено описание и обоснование конструктивных решений (ч.ч. 2,6 ст. 87, табл. 21 ТРОТПБ, п. 26г Положения).

23. Раздел 9, листы ПБ-8,9. При принятой V степени огнестойкости предел огнестойкости несущих элементов здания не нормируется (прим. 2 табл. 6.9 СП 2.13130.2012, табл. 21 ТРОТПБ).

24. Раздел 9, листы ПБ-18,19. Представлены проектные решения по оборудованию коридоров и офисов здания естественным проветриванием (п.п. 7.2в,ж, 8.5 СП 7.13130.2013).

25. Раздел 9, лист ПБ-14. Представлены проектные решения по размещению оборудования противопожарной защиты (п. 13.14.5 СП 5.13130.2009).

26. Раздел 9. Представлен ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объекту пожарной техники, схемы прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов (п. 26н Положения).

27. Раздел 9, том 9, листы ПБ-22, ИОС5.2-2. Исключено применение ПАК «Стрелец-мониторинг». Для передачи извещений о пожаре, неисправности, состоянии технических средств в помещение с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство, предусмотрено устройство оконечное УО-4С исп.02 (ч.7 ст. 83 ТРoТПБ).

28. Раздел 3, листы АР-7,11. Предусмотрена ширина выхода (в свету) не менее 0,9 м из санузла для МГН (№ 110) (п. 4.1.7 СП 1.13130.2009, п. 6.2.21 СП 59.13330.2016).

29. Раздел 3, листы АР-8,11. Предусмотрена ширина выхода (в свету) не менее 0,8 м из кабинета № 201 в кабинет № 202 (п.п. 4.1.7, 4.2.5 СП 1.13130.2009).

30. Раздел 3, листы АР-8,11. Предусмотрена ширина выхода (в свету) не менее 0,8 м из кабинета № 202 в коридор № 210 (п.п. 4.1.7, 4.2.5 СП 1.13130.2009).

31. Раздел 3, листы АР-8,11. Предусмотрена ширина выходов (в свету) не менее 0,8 м из кабинетов №№ 203-205 в коридор № 210 (п.п. 4.1.7, 4.2.5 СП 1.13130.2009).

32. Раздел 3, листы АР-8,11. Предусмотрена ширина выходов (в свету) не менее 0,7 м из КУИ, санузлов (№№: 207-209) (п. 4.1.7, п. 6.33 СП 118.13330.2012).

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	84000.00	84000.00	0.00

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации "Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Детские ясли» (уточненное наименование «Дом А.Е. Шарапова»), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации", соответствуют требованиям технических регламентов (нормативных документов).

-

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации "Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Детские ясли» (уточненное наименование «Дом А.Е. Шарапова»), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации" соответствует:

- а) результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
 - б) заданию на проектирование;
 - в) требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды,
- действовавшим на дату предоставления проектной документации на первоначальную экспертизу (02.06.2021).

VI. Общие выводы

Проектная документация "Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Детские ясли» (уточненное наименование «Дом А.Е. Шарапова»), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации" и результаты инженерных изысканий, выполненных для её подготовки, соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Нестерова Ирина Аликовна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-23-14666
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.03.2027

2) Фиошина Ольга Владимировна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-25-14025
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2025

3) Фельде Владимир Викторович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-31-14818
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

4) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

5) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

6) Кондратьева Ирина Валериевна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-38-11919
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

7) Шуктомова Лидия Михайловна
Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-29-12126
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

8) Лабутин Алексей Олегович
Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-28-11801
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

9) Лабутин Алексей Олегович
Направление деятельности: 62. Охрана объектов культурного наследия
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-62-11920
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

10) Лабутин Алексей Олегович
Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-27-14032
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2025

11) Никифорова Жанна Федосеевна
Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-22-13183
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

12) Нестеренко Ольга Николаевна
Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-35-13433
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.02.2025

13) Марина Оксана Александровна
Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-16-11041
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СертификатCBDDDB104E4A17EC5A8097E851C5A5613 ВладелецФадеева Ирина Ильинична Действителенс 11.08.2022 по 04.11.2023	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СертификатD7DB3CC17F3A1A5A8C8B79D54C2905A0 ВладелецНестерова Ирина Аликовна Действителенс 18.11.2022 по 11.02.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат384A07DB37438F94875FBD5D4876A95F ВладелецФиошина Ольга Владимировна	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат41ABDFFB2BCA129C9C51BD40E8B43EF7 ВладелецФельде Владимир Викторович

Действителен с 18.11.2022 по 11.02.2024

Действителен с 17.11.2022 по 10.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1D787ED0041AF8D824F3335ED
31222DF6

Владелец Патлусова Елена Евгеньевна

Действителен с 02.11.2022 по 02.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 5AF0B170424A449BC77EC23E2
AF0F2AВладелец Кондратьева Ирина
Валериевна

Действителен с 17.11.2022 по 10.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 4574520CD955F1F1A4492B287F
A6AD4

Владелец Шуктомова Лидия Михайловна

Действителен с 17.11.2022 по 10.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 4E9455A002DAFBEB440BFEFAC
90A7E8EA

Владелец Лабутин Алексей Олегович

Действителен с 13.10.2022 по 13.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат A043569FD84E91533C9CEB95B
F5051E9Владелец Никифорова Жанна
Федосеевна

Действителен с 18.11.2022 по 11.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 91E9004973BEA74487EA82915C
CC5F71

Владелец Нестеренко Ольга Николаевна

Действителен с 17.11.2022 по 10.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 67321C760D25676D422E6737E1
E3CC18

Владелец Марина Оксана Александровна

Действителен с 17.11.2022 по 10.02.2024